



Informe de Resultados

Enero – Junio 2006

26 de julio de 2006

RESULTADOS PRIMER SEMESTRE 2006

INDICE

1.	Acontecimientos más destacados	p. 3
2.	Principales magnitudes	p. 5
3.	Cuenta de resultados	p. 7
4.	Flujo de caja	p. 10
5.	Balance de situación	p. 11
6.	Análisis por áreas de negocio	p. 13
7.	Evolución bursátil y dividendos	p. 23
8.	Hechos relevantes	p. 24
9.	Principales Adjudicaciones	p. 25



1. ACONTECIMIENTOS MÁS DESTACADOS EN 2006

❖ **FCC COMPRA EL 74,76 % DEL CAPITAL DE ALPINE MAYREDER BAU**

Alpine, segundo grupo austriaco de construcción y servicios controlado hasta ahora por la familia Pappas. En las próximas semanas se espera cerrar la compra de un 5,94% adicional en manos del Erste Bank. El valor de empresa para el 100% asciende a 725 millones de euros e incluye una deuda neta de 130 millones de euros.

❖ **ADQUISICIÓN DE WASTE RECYCLING GROUP (17 de julio de 2006).**

FCC compra a WRG Holdings (controlada por Terra Firma) su división medioambiental (Waste Recycling Group Ltd), el área de incineración y los proyectos de gestión integral de residuos por un importe de 1.400 millones de libras. Después de formalizar la adquisición de WRG, FCC se convierte en una empresa líder en el sector de la gestión de residuos en el Reino Unido, sector en el que ha estado presente en los últimos 15 años a través de su filial FOCSA Services UK.

❖ **FCC MANTIENE EL 3,44% DEL CAPITAL DE XFERA (15 de junio de 2006).**

FCC y Telia-Sonera han cerrado un acuerdo por el que la empresa española mantendrá el 3,44% del capital de Xfera, titular de una licencia de telefonía UMTS. FCC se suma, así, al proceso de reestructuración del capital de Xfera, en el que intervienen todos los accionistas, y que permitirá a Telia-Sonera controlar el 76,56% de las acciones.

❖ **CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS COMPRA UNILAND (5 de junio de 2006).**

Cementos Portland Valderrivas (CPL) cierra la compra del 51% de Uniland por un importe de 1.092 millones de euros. El resto de capital hasta el 73,5% mantiene una opción de venta (put) de sus acciones a CPL en las mismas condiciones y precio. La opción tiene una vigencia de cinco años.

Cementos Portland Valderrivas se situará en 2007 (primer año de consolidación real) en una cifra de negocio de más de 1.800 millones de euros y un beneficio bruto de explotación (EBITDA) superior a los 600 millones de euros, que supone un margen del 30%.

❖ **SALIDA A BOLSA DE REALIA Y COMPRA DE SIIC DE PARIS (12 de mayo de 2006).**

FCC y Caja Madrid acuerdan modificar el equilibrio accionario que había existido desde la constitución de Realia en 2000 y establecer una estructura accionarial que permita a FCC consolidar por el método de integración global las cuentas de Realia y reiteran su voluntad de iniciar los trámites para que Realia cotice en los mercados de valores y mantenga, de una manera estable, el control en la compañía tras su salida a Bolsa.

Adicionalmente, Realia adquiere más del 87% de SIIC de Paris, inmobiliaria francesa especializada en la actividad patrimonial. La valoración del 100% de la sociedad asciende a 586 millones de euros y Realia asumirá la deuda existente en SIIC de Paris (260 millones de euros).



❖ **CEMUSA FIRMA EL CONTRATO DE MOBILIARIO URBANO DE NUEVA YORK** (*abril de 2006*).

Cemusa, filial de publicidad exterior del Grupo FCC, firma el contrato de Mobiliario Urbano de Nueva York por el que la compañía proveerá y mantendrá alrededor de 3.300 nuevas paradas de autobús, 330 carteles de noticias y unos 20 servicios públicos automáticos por un periodo de 20 años.

❖ **ADQUISICIÓN DE SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA, A.S. (SMVAK)** (*11 de abril de 2006*).

SmVAK es la tercera empresa del sector en la República Checa y el principal operador en Moravia y Silesia. Además también suministra agua en Polonia y ha iniciado operaciones comerciales en Eslovaquia. El valor de la inversión asciende a 248 millones de euros.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES

Magnitudes financieras			
	Jun. 06	Jun. 05	% var
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.963,7	3.308,9	19,8%
Beneficio Bruto de Explotación	583,0	453,7	28,5%
<i>Margen</i>	14,7%	13,7%	
Beneficio Neto de Explotación	400,6	305,1	31,3%
<i>Margen</i>	10,1%	9,2%	
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	422,1	323,8	30,4%
Beneficio atribuido a sociedad dominante	258,5	193,0	33,9%
Magnitudes operativas			
	Jun. 06	Jun. 05	% var
Cartera	23.185,3	18.781,5	23,4%
Inversiones	984,0	335,6	193,2%
Cash flow de explotación	336,2	369,2	-8,9%
Deuda neta	-1.589,9	-409,0	288,7%

- **CIFRA DE NEGOCIOS** +20%.
- **MARGEN EBITDA:** 14,7% **MARGEN EBIT:** 10,1%
- **BENEFICIO NETO** DE 258 MILLONES DE EUROS (+34%).
- NUEVO **RECORD** DE **CARTERA** DE OBRAS Y SERVICIOS: 23.185 MILLONES DE EUROS (+23%).
- **INVERSIONES** DE 984 MILLONES **(X3 VECES)**.
- **CASH FLOW DE EXPLOTACIÓN:** 336 MILLONES DE EUROS

RESUMEN POR AREAS					
	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS					
Construcción	1.781,2	1.555,4	14,5%	44,9%	47,0%
Servicios medioamb.	1.196,0	964,6	24,0%	30,2%	29,2%
Versia	405,7	320,0	26,8%	10,2%	9,7%
Cemento	614,4	472,1	30,1%	15,5%	14,3%
Torre Picasso	9,3	8,6	8,1%	0,2%	0,3%
Otros	-42,9	-11,8	263,4%	-1,1%	-0,4%
Total	3.963,7	3.308,9	19,8%	100,0%	100,0%
EBITDA					
Construcción	109,5	89,1	22,9%	18,8%	19,6%
Servicios medioamb.	194,9	148,9	30,9%	33,4%	32,8%
Versia	53,1	51,2	3,7%	9,1%	11,3%
Cemento	213,7	151,5	41,1%	36,7%	33,4%
Torre Picasso	8,1	7,5	7,4%	1,4%	1,7%
Otros	3,7	5,5	-32,7%	0,6%	1,2%
Total	583,0	453,7	28,5%	100,0%	100,0%
EBIT					
Construcción	102,5	72,8	40,8%	25,6%	23,9%
Servicios medioamb.	104,1	88,8	17,2%	26,0%	29,1%
Versia	26,7	27,5	-2,8%	6,7%	9,0%
Cemento	155,7	105,9	47,0%	38,9%	34,7%
Torre Picasso	7,2	6,2	15,9%	1,8%	2,0%
Otros	4,3	3,9	10,3%	1,1%	1,3%
Total	400,6	305,1	31,3%	100,0%	100,0%
CARTERA					
Construcción	5.447,3	4.734,8	15,0%	23,5%	25,2%
Servicios medioamb.	17.489,8	13.776,0	27,0%	75,4%	73,3%
Versia	248,2	260,8	-4,8%	1,1%	1,4%
Total	23.185,3	18.781,5	23,4%	100,0%	100,0%
INVERSIONES					
Construcción	64,7	41,0	57,8%	6,6%	12,2%
Servicios medioamb.	586,8	94,3	522,3%	59,6%	28,1%
Versia	28,3	140,7	-79,9%	2,9%	41,9%
Cemento	297,6	65,3	355,7%	30,2%	19,5%
Otros	6,6	-5,7	-215,8%	0,7%	-1,7%
Total	984,0	335,6	193,2%	100,0%	100,0%

3. CUENTA DE RESULTADOS.

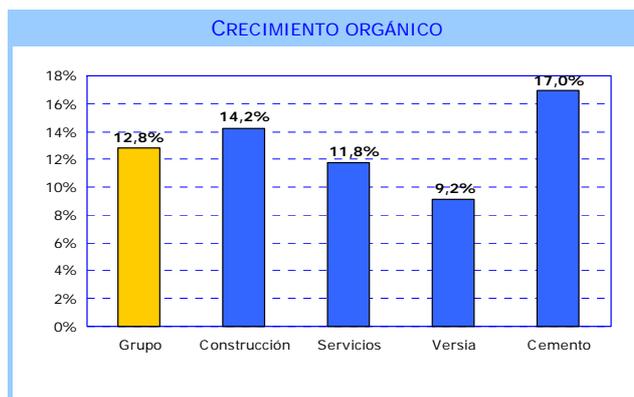
	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)	s/INCN 06	s/INCN 05
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.963,7	3.308,9	19,8%	100,0%	100,0%
Beneficio Bruto de Explotación	583,0	453,7	28,5%	14,7%	13,7%
Margen	14,7%	13,7%			
Dotación a la amortización del inmovilizado	-183,4	-141,2	29,9%	-4,6%	-4,3%
(Dotación) / reversión de provisiones de explotación	1,0	-7,4	-113,5%	0,0%	-0,2%
Beneficio Neto de Explotación	400,6	305,1	31,3%	10,1%	9,2%
Margen	10,1%	9,2%			
Resultado financiero	-24,2	-14,7	64,6%	-0,6%	-0,4%
Participación en el resultado de empresas asociadas	43,4	39,1	11,0%	1,1%	1,2%
Otros resultados de las operaciones	2,3	-5,7	-140,4%	0,1%	-0,2%
Beneficio antes de Impuestos de actividades continuadas	422,1	323,8	30,4%	10,6%	9,8%
Gasto por impuesto sobre beneficios	-129,4	-101,3	27,7%	-3,3%	-3,1%
Intereses minoritarios	-34,3	-29,5	16,3%	-0,9%	-0,9%
Beneficio atribuido a sociedad dominante	258,5	193,0	33,9%	6,5%	5,8%

3.1 IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El importe neto de la cifra de negocios mejora un 19,8% hasta alcanzar los 3.964 millones.

El crecimiento orgánico, excluyendo los cambios en el perímetro de consolidación (Grupo Logístico Santos, Entemanser, Marepa, ASA, Cementos Lemona ...) fue del 12,8%.

Todas las áreas han tenido un comportamiento muy positivo; *Construcción* sigue siendo el área con mayor facturación y crece un 14,5%; *Servicios Medioambientales* incrementa su cifra de negocios un 24,0% con fuerte aumento de la actividad exterior;



Versia mejora un 26,8% por la favorable evolución orgánica de todas sus actividades y por el efecto de la consolidación de GLS y, por último, *Cemento* muestra una variación del 30,1% por la fuerte actividad tanto doméstica como internacional.

En cuanto a la evolución por mercados, la cifra de negocio se ha comportado positivamente tanto en el mercado doméstico (+16,0%) como en el exterior (+56,7%), en este último caso impulsada por Servicios Medioambientales y Cemento. La actividad internacional sigue aumentando su contribución y a cierre del primer semestre representa más del 12% de la facturación total del Grupo.

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Nacional	3.484,5	3.003,1	16,0%	87,9%	90,8%
Internacional	479,2	305,8	56,7%	12,1%	9,2%
Total	3.963,7	3.308,9	19,8%	100,0%	100,0%

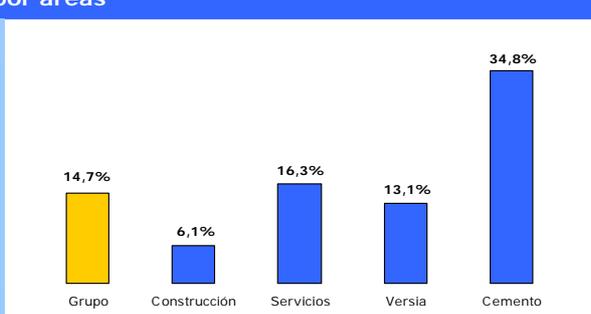
3.2 BENEFICIO BRUTO DE EXPLOTACIÓN

El beneficio bruto de explotación crece un 28,5% hasta los 583 millones y propicia una mejora de 100 puntos básicos del margen consolidado hasta el 14,7% sobre la cifra de negocio.

Aunque todas las áreas han contribuido a esta mejora, destaca la evolución de Cemento, Construcción y Servicios con crecimientos superiores al 20% y mejora significativa de márgenes.

Los gastos de explotación aumentan un 23,5% pero reducen su proporción sobre la cifra de negocio por debajo del 86% dando muestra de la mayor eficiencia y productividad del Grupo. El gasto de personal se incrementa un +21,0%, principalmente por la incorporación del personal de las empresas recientemente adquiridas. En el primer semestre de 2006, la plantilla media de Grupo FCC ascendió a 70.395 personas (frente a 65.210 personas en igual periodo de 2005).

Márgenes EBITDA por áreas		
	Jun. 06	Jun. 05
Construcción	6,1%	5,7%
Servicios	16,3%	15,4%
Versia	13,1%	16,0%
Cemento	34,8%	32,1%
Torre Picasso	86,6%	87,2%
Total	14,7%	13,7%

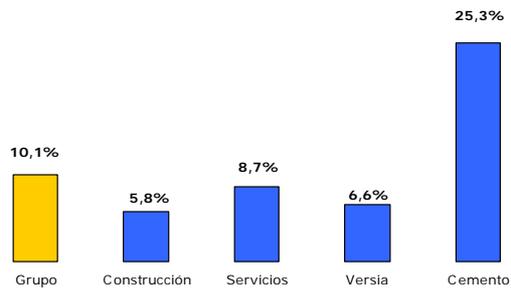


3.3 BENEFICIO NETO DE EXPLOTACIÓN

El beneficio neto de explotación también presenta un positivo comportamiento y mejora un 31,3% hasta superar la cifra de 400 millones de euros. Por su parte, el margen sobre ventas aumenta 90 puntos básicos hasta el 10,1% frente al 9,2% del ejercicio anterior.

Todas las áreas muestran comportamientos positivos y vuelven a destacar Cemento y Construcción con crecimientos superiores al 40%.

Márgenes EBIT por áreas		
	Jun. 06	Jun. 05
Construcción	5,8%	4,7%
Servicios	8,7%	9,2%
Versia	6,6%	8,6%
Cemento	25,3%	22,4%
Torre Picasso	77,8%	72,6%
Total	10,1%	9,2%



Área	Margen (%)
Grupo	10,1%
Construcción	5,8%
Servicios	8,7%
Versia	6,6%
Cemento	25,3%

3.4 BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS

El beneficio antes de impuestos de actividades continuadas asciende a 422,1 millones tras aumentar un 30,4% respecto al ejercicio anterior.

3.4.1 RESULTADO FINANCIERO

El resultado financiero negativo asciende a 24 millones por el mayor endeudamiento neto del periodo que pasa de 409 a 1.589 millones tras las recientes adquisiciones realizadas.

3.4.2 PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE EMPRESAS ASOCIADAS

La participación en el resultado de empresas asociadas se sitúa en 43 millones tras aumentar un 11% impulsado por la buena evolución de Realia cuyo beneficio neto crece un 18,5%.

3.5 BENEFICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE

El beneficio atribuido a la sociedad dominante del primer semestre alcanza la cifra récord de 258,5 millones tras mejorar un 33,9% impulsando el margen hasta el 6,5%, que implica una mejora de 70 puntos básicos sobre el publicado en junio de 2005.

3.5.1 INTERESES MINORITARIOS

Los minoritarios recogen la consolidación de la participación adicional del 8,5% de Cementos Portland adquirida en 2005. Sin embargo, y aún teniendo en cuenta este efecto, el fuerte crecimiento del beneficio neto de Cementos Portland Valderrivas (+51,3%) ha provocado un incremento en esta línea del 16,3%

3.5.2 GASTO POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La tasa impositiva se sitúa en el 30,7% en línea con la existente en junio de 2005 (31,3%).



4. CASH FLOW

	En. - Jun. 06	En. - Jun. 05	Var (%)
+ CF de explotación	336,2	369,2	-8,9%
<i>Recursos generados</i>	585,8	447,8	30,8%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-214,1	-75,2	184,7%
<i>Otros (Impuestos,...)</i>	-35,5	-3,4	944,1%
- CF de inversiones	-950,8	-331,5	186,8%
= CF de actividades	-614,6	37,7	N/D
- CF de financiación	-166,6	-136,5	22,1%
+ Otros CF (por cambio del perímetro,...)	-405,6	-40,0	914,0%
= Incremento de deuda neta	-1.186,8	-138,9	754,4%
Deuda neta	-1.589,9	-409,0	288,7%

- ❖ En el primer semestre del ejercicio se generó un *cash flow de explotación* superior a 336 ligeramente inferior al de junio de 2005 por el incremento del capital corriente operativo. Este aumento se corresponde con la mayor actividad de Construcción junto con la normalización del ritmo de cobros después de un excepcional primer trimestre.
- ❖ El *cash flow de inversiones* prácticamente se triplica hasta los 950 millones de euros por las adquisiciones de Cementos Lemona, ASA y SmVAK.
- ❖ Las dos partidas más importantes del *cash flow de financiación* son los dividendos abonados (117 millones de euros) y los intereses pagados en el primer semestre (30 millones).
- ❖ *Otros Cash flow* ascendió a 405,6 millones de euros principalmente por la deuda de empresas incorporadas al perímetro de consolidación en el primer semestre de 2006 (ASA - 54,1 mn y SmVAK - 69,2 mn) y por la deuda de Cementos Lemona (91,2 mn) y la Autopista Central Gallega (217,8 mn) que han pasado a consolidarse por integración global.

5. BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO			
	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Inmovilizado material	3.205,2	2.181,6	1.023,6
Activos intangibles	1.356,6	955,8	400,8
Inversiones en empresas asociadas	538,2	511,7	26,5
Activos financieros no corrientes	205,5	184,4	21,1
Otros activos no corrientes	390,8	367,4	23,4
Activos no corrientes	5.696,2	4.200,9	1.495,3
Existencias	699,2	509,1	190,1
Deudores y otras cuentas a cobrar	3.379,2	3.120,6	258,6
Otros activos financieros corrientes	87,1	67,4	19,7
Tesorería y equivalentes	821,0	1.041,6	-220,6
Activos corrientes	4.986,5	4.738,7	247,8
Total activo	10.682,7	8.939,5	1.743,2
PASIVO			
	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Patrimonio atribuido a accionistas de la sociedad dominante	2.448,4	2.232,1	216,3
Intereses minoritarios	448,1	376,2	71,9
Patrimonio neto	2.896,5	2.608,4	288,1
Deudas ent. de crédito y otros pasivos finan. no corrientes	1.556,5	811,0	745,5
Provisiones no corrientes	484,2	414,8	69,4
Otros pasivos no corrientes	481,3	320,9	160,4
Pasivos no corrientes	2.522,0	1.546,7	975,3
Deudas ent. de crédito y otros pasivos finan. corrientes	1.093,4	831,6	261,8
Acreedores comerciales y otros pasivos corrientes	4.145,4	3.922,2	223,2
Provisiones corrientes	25,4	30,7	-5,3
Pasivos corrientes	5.264,2	4.784,5	479,7
Total pasivo	10.682,7	8.939,5	1.743,2

El fuerte proceso inversor propicia importantes variaciones en la mayor parte de las partidas de balance como consecuencia de la consolidación de las empresas recientemente adquiridas.

Las mayores variaciones del balance con respecto a diciembre se deben, principalmente, a la incorporación de ASA y SmVAK al perímetro de consolidación y a la consolidación de Cementos Lemona y la sociedad Autopista Central Gallega por el método de integración global.



5.1 ENDEUDAMIENTO NETO

	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Endeudamiento con entidades de crédito	-2.147,7	-1.396,3	-751,4
<i>Con recurso</i>	-1.939,6	-1.331,6	-608,0
<i>Sin recurso</i>	-208,1	-64,7	-143,4
Obligaciones y empréstitos	-187,5	-50,2	-137,3
Otros activos (pasivos) financieros	-149,0	-54,6	-94,4
<i>Con recurso</i>	-85,7	-54,6	-31,1
<i>Sin recurso</i>	-63,3	0,0	-63,3
Activos financieros corrientes y tesorería	894,4	1.098,1	-203,5
Deuda neta total	-1.589,9	-403,0	-1.186,9
DEUDA NETA CON RECURSO	-1.318,5	-338,3	-980,2

La deuda neta con recurso se sitúa en 1.318 millones tras aumentar 980 millones en el primer semestre del ejercicio.

La deuda sin recurso, ligada a financiación de proyectos asciende a 271 millones y se incrementa significativamente por la integración global de la Autopista Central Gallega (212 millones de euros).

Principales ratios			
	Jun. 06	Dic. 05	Jun. 05
Apalancamiento financiero*	31,3%	11,5%	11,6%
Deuda neta con recurso/ EBITDA**	1,13	0,34	0,37

* *Deuda neta con recurso / (Deuda neta con recurso + Patrimonio neto)*

** *EBITDA anualizado*

El apalancamiento financiero aumenta hasta el 31,3% y la deuda neta representa algo más de una vez el EBITDA anualizado.

5.2 CAPITAL CORRIENTE OPERATIVO

	Jun. 06	Jun. 05
+ (Incremento) / Disminución de existencias y deudores	-288,2	-216,8
- Incremento / (Disminución) de acreedores	74,1	141,6
= (Incremento) / Disminución del capital corriente operativo	-214,1	-75,2

En los seis primeros meses de 2006, los deudores aumentan como consecuencia de la mayor actividad en el primer semestre de 2006.

Como ya se ha comentado anteriormente, el incremento del capital corriente operativo tiene su origen en dicho incremento de la actividad junto con la normalización del ritmo de cobros, en el área de Construcción, después de un excepcional primer trimestre.

6. ANÁLISIS POR ÁREAS DE NEGOCIO

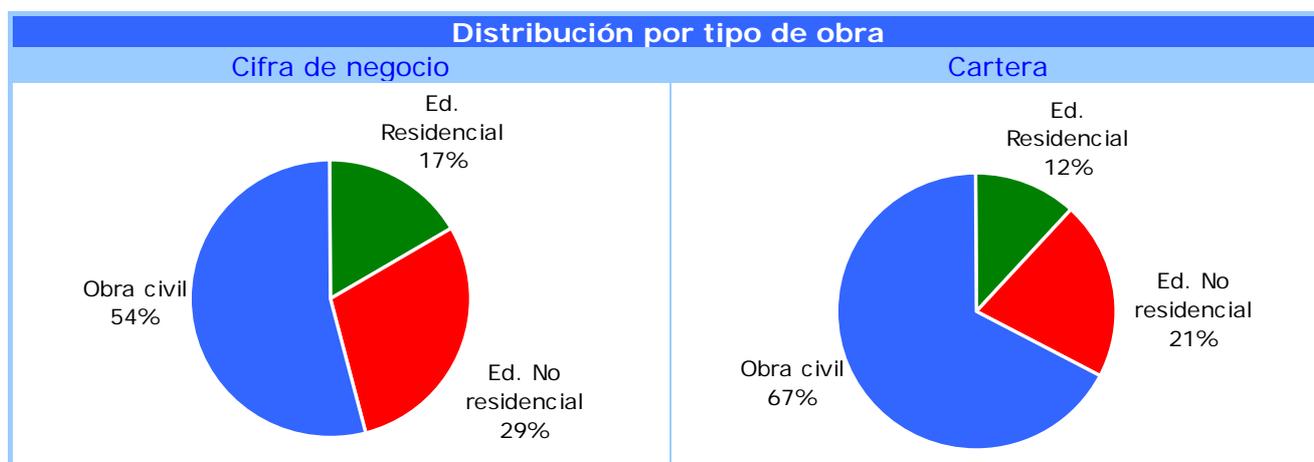
6.1 CONSTRUCCIÓN

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	% var
Cifra de Negocio	1.781,2	1.555,4	14,5%
<i>Nacional</i>	1.697,0	1.497,7	13,3%
<i>Internacional</i>	84,2	57,7	45,9%
EBITDA	109,5	89,1	22,9%
<i>Margen EBITDA</i>	6,1%	5,7%	
EBIT	102,5	72,8	40,8%
<i>Margen EBIT</i>	5,8%	4,7%	

La cifra de negocio crece un 14,5% hasta alcanzar un volumen de 1.781 millones animada por la buena evolución del mercado doméstico (+13,3%) que sigue dando muestras de gran fortaleza gracias a importantes obras civiles como la línea 3 del metro de Madrid, la M-30 madrileña y el túnel de Pajares, e internacional (+45,9%) por la mayor actividad en Portugal, que prácticamente representa la mitad de la actividad exterior.

La distribución por tipo de obra es la siguiente:



El resultado bruto de explotación (EBITDA) se incrementa un 22,9% propiciando una mejora de los márgenes operativos que pasan del 5,7% al 6,1% impulsados por las grandes obras civiles que se están ejecutando.

En cuanto al EBIT, el crecimiento es superior al 40% gracias a la evolución operativa y al buen comportamiento de las provisiones de explotación y sitúan el margen sobre ventas en el 5,8%.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cartera	5.447,3	4.734,8	15,0%
Inversiones	64,7	41,0	57,8%



La cartera de construcción alcanza un nuevo máximo histórico tras crecer un 15,0% y ya representa 18,3 meses de producción, considerando el año móvil (frente a los 17,9 meses de junio de 2005). Este importante incremento en meses de producción es compatible con un fuerte ritmo de ejecución por la excelente evolución de la contratación, que crece un 16% en el periodo.

La inversión total asciende a 64,7 millones euros, de los que más de la mitad han sido en inversiones financieras ligadas a proyectos concesionales, principalmente para la Autopista Central Gallega (13,5 mn) y la Autopista Costa Cálida (10,7 mn).

➤ CASH FLOW

	En - Jun. 06	En - Jun. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	18,4	70,7	-74,0%
<i>Recursos generados</i>	108,9	88,7	22,8%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-80,8	-5,8	1.293,1%
<i>Otros conceptos (Impuestos,...)</i>	-9,7	-12,2	-20,5%
Cash Flow de inversiones (neto)	-57,5	-37,7	52,5%
Cash Flow de actividad	-39,1	33,0	-218,5%
	Jun. 06	Dic 05	Diferencia
Caja neta al final del periodo	477,7	534,1	-56,4
Caja neta	699,6	534,1	165,5
Deuda neta sin recurso	-221,9	-11,3	-210,6

Los recursos generados aumentan un 22,8% respecto a junio de 2005 y el cash flow de explotación se reduce por el incremento del capital circulante derivado del fuerte aumento de la cifra de negocios de Construcción junto con la normalización del ritmo de cobros después de un excepcional primer trimestre.

La caja neta de la división, excluyendo la deuda ligada a proyectos concesionales (sin recurso) asciende a 700 millones. El saldo de la deuda sin recurso a final de junio de 2006 ascendía 222 mn que se corresponde con la deuda de Acega (212,2 mn), consolidada por primera vez por el método de integración global, y con la deuda del Túnel de Soller (9,7 mn).

6.2 SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cifra de Negocio	1.196,0	964,6	24,0%
<i>Nacional</i>	1.018,6	885,4	15,0%
<i>Internacional</i>	177,4	79,2	124,0%
EBITDA	194,9	148,9	30,9%
<i>Margen EBITDA</i>	16,3%	15,4%	
EBIT	104,1	88,8	17,2%
<i>Margen EBIT</i>	8,7%	9,2%	

La cifra de negocio de servicios medioambientales crece un 24,0% en el primer semestre de 2006 apoyada en la fortaleza de todas sus actividades y en la consolidación de las adquisiciones realizadas (ASA, Entemanser, Marepa...).

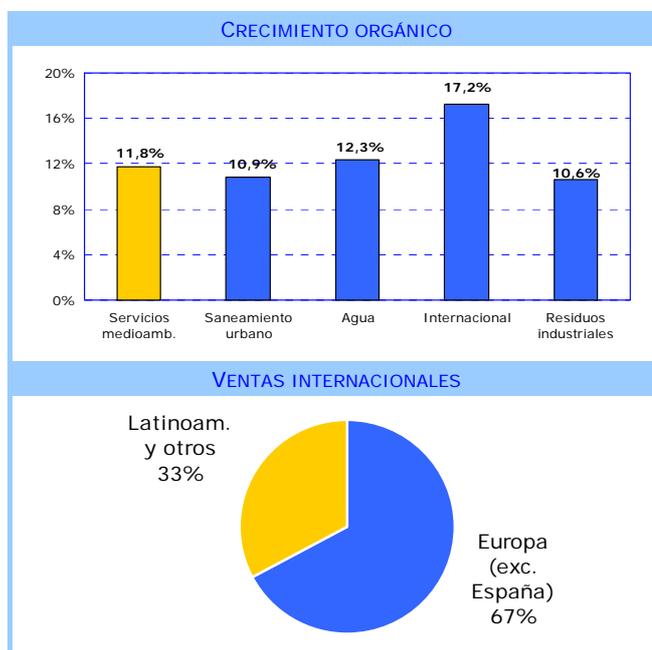
La sociedad checa SmVAK todavía no contribuye a la cuenta de resultados.

Cifra de negocio					
	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Saneamiento urbano	636,5	573,2	11,0%	53,2%	59,4%
Agua	311,1	262,6	18,5%	26,0%	27,2%
Internacional	177,4	79,2	124,7%	14,8%	8,2%
Residuos industriales	70,8	49,8	42,2%	5,9%	5,2%
Total	1.196,0	964,6	24,0%	100,0%	100,0%

Sin considerar las adquisiciones realizadas el crecimiento orgánico de Servicios Medioambientales fue del +11,8%.

Internacional es la actividad que más crece (+124,7%) debido a la consolidación de ASA y dobla su contribución hasta representar un 14,8% de la facturación de la división.

En cuanto a la distribución de las ventas por mercados, la incorporación de ASA conlleva un cambio del peso por zonas geográficas de tal forma que Latinoamérica reduce su peso a un tercio del total y, por el contrario, Europa, excluido España, es la zona donde FCC tiene mayor presencia.



Por su parte, el EBITDA crece un 30,9% con un margen del 16,3%, 90 puntos básicos superior al publicado en junio de 2005.

Por último, el EBIT mejora un 17,2% y el margen se sitúa en el 8,7% tras aumentar las amortizaciones por la consolidación de las empresas ya comentadas.



➤ CARTERA E INVERSIONES

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cartera	17.489,8	13.776,0	27,0%
Inversiones	586,8	94,3	522,3%

La cartera de servicios medioambientales crece con fuerza (+27,0%) tras la incorporación de los importantes contratos adjudicados en el primer semestre del ejercicio en Agua (en Argelia, Italia, Portugal,...) y Saneamiento Urbano (Vitoria, Cartagena, Segovia,...).

Las inversiones ascienden a 587 millones tras la compra de ASA (224 millones) y SmVAK (172 millones).

➤ CASH FLOW

	En. - Jun. 06	En. - Jun. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	90,3	99,8	-9,5%
<i>Recursos generados</i>	194,6	148,8	30,8%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-79,8	-33,8	136,1%
<i>Otros conceptos (Impuestos,...)</i>	-24,4	-15,1	61,6%
Cash Flow de inversiones (neto)	-568,9	-96,6	488,9%
Cash Flow de actividad	-478,6	3,2	N/D
	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-1.537,4	-775,6	98,2%

Los recursos generados mejoran un 30,8% por la buena evolución del negocio y el flujo de caja de explotación se reduce por el incremento del capital corriente operativo derivado de la mayor actividad del semestre.

El cash flow de inversiones se multiplica por seis tras las adquisiciones ya comentadas y por la adquisición de inmovilizado material.

La deuda neta de la división asciende a 1.537 millones por la fuerte expansión del negocio y el importante esfuerzo inversor, ya comentado.

6.3 VERSIA

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	% var
Cifra de Negocio	405,7	320,0	26,8%
<i>Nacional</i>	322,3	245,8	31,1%
<i>Internacional</i>	83,4	74,2	12,4%
EBITDA	53,1	51,2	3,7%
<i>Margen EBITDA</i>	13,1%	16,0%	
EBIT	26,7	27,5	-2,8%
<i>Margen EBIT</i>	6,6%	8,6%	

La facturación de la división crece un 26,8% por el buen comportamiento de todas las actividades y por la consolidación de Grupo Logístico Santos desde abril de 2005 y de SVAT (Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología) que se incluía dentro de "Otros" hasta diciembre de 2005.

Cifra de negocio					
	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)	s/Total 06	s/Total 05
Logística	162,7	112,5	44,6%	40,1%	35,1%
Handling	83,3	77,7	7,2%	20,5%	24,3%
Mobiliario Urbano	49,4	44,4	11,3%	12,2%	13,9%
Aparcamientos	34,9	27,7	26,0%	8,6%	8,6%
Conservación y Sistemas	27,0	24,3	11,1%	6,7%	7,6%
ITV	22,6	20,7	9,2%	5,6%	6,5%
Transporte Urbano	14,6	13,1	11,5%	3,6%	4,1%
SVAT*	11,2	0,0	N/D	2,8%	0,0%
Total	405,7	320,0	26,8%	100,0%	100,0%

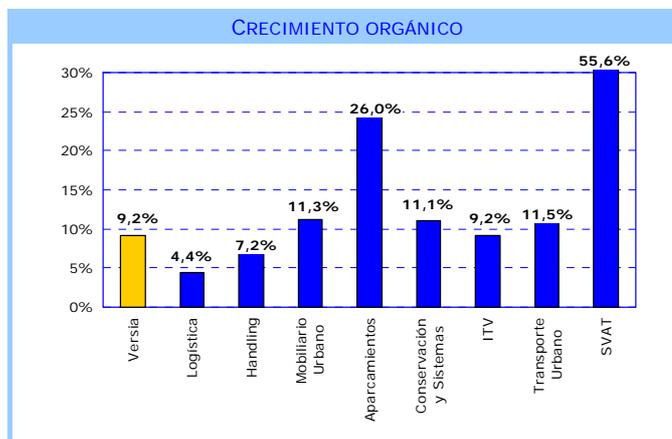
*La cifra de negocio de SVAT en el 1S05 fue de 7,2 mn.

Si excluimos la contribución de GLS y SVAT el crecimiento orgánico de Versia fue del 9,2% destacando el comportamiento de Mobiliario Urbano y Aparcamientos.

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas, el mercado doméstico (+31,1%) incrementa su peso por la incorporación de GLS que desempeña su actividad principalmente en España.

Por su parte, la actividad exterior aumenta un 12,4% gracias a la expansión internacional de Mobiliario Urbano, al handling aeroportuario en Bélgica y a la actividad logística en Portugal.

Cemusa (Mobiliario Urbano) ya ha comenzado la instalación del equipamiento del contrato de Nueva York, aunque con una contribución muy limitada a resultados en el presente ejercicio.



El resultado de explotación aumenta un 3,7% y el margen EBITDA se sitúa en el 13,1%. Este margen es resultado del nuevo mix de negocio en el que la división de Logística, menos intensiva de capital y por tanto con menores márgenes operativos aumenta su contribución.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Jun. 06	Jun. 05	% var
Cartera	248,2	260,8	-4,8%
Inversiones	28,3	140,7	-79,9%

La cartera de Versia es de 248 millones, en línea con la existente en junio de 2005.

➤ CASH FLOW

	En. - Jun. 06	En. - Jun. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	43,3	36,2	19,6%
<i>Recursos generados</i>	53,3	50,3	6,0%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-11,9	-14,4	-17,4%
<i>Otros conceptos (Impuestos,...)</i>	1,9	0,3	533,3%
Cash Flow de inversiones (neto)	-30,1	-138,9	-78,3%
Cash Flow de actividad	13,2	-102,7	N/A
	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-368,0	-333,9	10,2%

El cash flow de explotación aumenta un 19,6% por la buena evolución operativa y por la mejora en la gestión del circulante.

6.4 CEMENTO

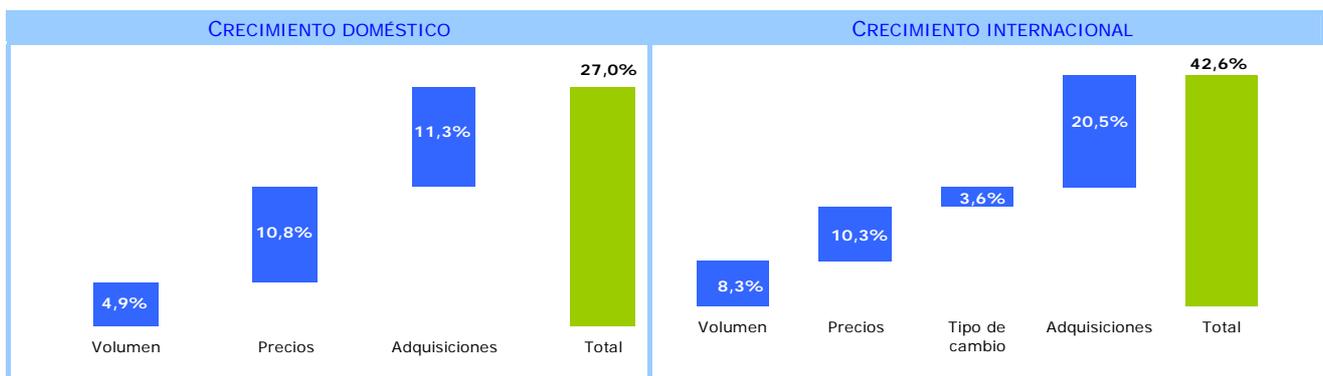
La actividad de FCC en el negocio de cemento se canaliza a través de su filial Cementos Portland Valderrivas, donde participa con un 67,36% del capital social.

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	% var
Cifra de Negocio	614,4	472,1	30,1%
<i>Nacional</i>	480,2	378,0	27,0%
<i>Internacional</i>	134,2	94,1	42,6%
EBITDA	213,7	151,5	41,1%
<i>Margen EBITDA</i>	34,8%	32,1%	
EBIT	155,7	105,9	47,1%
<i>Margen EBIT</i>	25,3%	22,4%	
Beneficio neto	96,2	63,6	51,2%

La cifra de negocio se incrementa un 30,1% impulsada por el positivo comportamiento de la actividad doméstica (+27,0%), la fuerte recuperación de la actividad exterior (+42,6%), principalmente en EE.UU., y la consolidación de Cementos Lemona desde el 1 de marzo del presente año.

El crecimiento orgánico de Cementos Portland en el primer semestre del ejercicio ha sido del 17,0%.



El resultado bruto de explotación aumenta un 41,1% y el margen EBITDA se sitúa en el 34,8% ganando más de 270 puntos básicos en el periodo.

Merece destacar la fuerte mejora de la eficiencia de las fábricas de EE.UU. gracias a las inversiones realizadas en las instalaciones de Maine y Carolina del Sur para producir en horno de vía seca. El menor coste energético y el menor consumo de materia prima ha permitido triplicar los márgenes de las actividades en EE.UU.. Este proceso de mejora iniciado a finales del pasado año irá acentuándose con la incorporación de la vía seca en la fábrica de Carolina del Sur que será plenamente operativa a lo largo de este ejercicio.

Por último, el EBIT experimenta un fuerte incremento del 47,1% por la buena evolución operativa ya comentada y por el reducido aumento de las amortizaciones.

➤ INVERSIONES

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Inversiones	297,6	65,3	355,7%



Las inversiones netas totalizan 297 millones tras la adquisición de Cementos Lemona (240,2 millones).

➤ CASH FLOW

	En - Jun. 06	En - Jun. 05	Var (%)
Cash flow de explotación	156,3	110,1	42,0%
<i>Recursos generados</i>	216,6	146,7	47,6%
<i>(Incremento) / Disminución capital corriente operativo</i>	-44,8	-39,0	32,8%
<i>Otros conceptos (Impuestos,...)</i>	-15,5	2,4	N/A
Cash Flow de inversiones (neto)	-291,8	-58	403,1%
Cash Flow de actividad	-135,5	52,1	N/A
	Jun. 06	Dic. 05	Diferencia
Deuda neta al final del periodo	-408,0	-133,0	-275

Principales ratios		
	Jun. 06	Dic. 05
Apalancamiento financiero*	27,6%	11,7%
Deuda neta / EBITDA**	1,0	0,43

* *Deuda neta / (Deuda neta + Patrimonio neto)*

** *EBITDA anualizado*

El cash flow de explotación mejora un 42% por la excelente evolución operativa.

La deuda neta aumenta hasta los 408 millones por la adquisición de Cementos Lemona y representa un apalancamiento del 27,6%. Todavía no se ha incorporado la deuda derivada de la adquisición de Uniland.

6.5 INMOBILIARIA

6.5.1 TORRE PICASSO

FCC es propietario del 80% de Torre Picasso, edificio más emblemático de Madrid, con una altura de 157 m sobre rasante distribuidas en 45 plantas y 5 sótanos que suman una superficie total de 121.000 m². Esta participación se consolida por integración proporcional.

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cifra de Negocio	9,3	8,6	8,1%
EBITDA	8,1	7,5	7,4%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>86,6%</i>	<i>87,2%</i>	
EBIT	7,2	6,2	15,9%
<i>Margen EBIT</i>	<i>77,8%</i>	<i>72,6%</i>	

La cifra de negocio de Torre Picasso aumentó un 8,1% por la actualización de las rentas y por el incremento de la ocupación.

En la actualidad, el nivel de ocupación es del 100% con un precio medio cercano a 26 euros por metro cuadrado y mes.

El resultado bruto de explotación mejora un 7,4% y el neto un 15,9%, propiciando un incremento del margen EBIT hasta el 77,8%.

6.5.2 REALIA

FCC controla un 49,17% del capital social de Realia. Esta participación se consolida por puesta en equivalencia.

El resultado de Realia puesto en equivalencia en las cuentas consolidadas de FCC ascendió a 40,9 millones (+18,5%).

La inmobiliaria francesa **SIIC de Paris** se consolida desde el 1 de mayo de 2006. Al cierre del periodo de aceptación de la Oferta Pública de Adquisición (19 de julio) Realia controla más del 87,23% de SIIC de Paris.

➤ RESULTADOS

	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cifra de Negocios	358,4	261,2	37,2%
<i>Promociones</i>	<i>285,0</i>	<i>218,6</i>	<i>30,4%</i>
<i>Arrendamientos</i>	<i>38,9</i>	<i>36,6</i>	<i>6,2%</i>
<i>Venta de suelo</i>	<i>27,7</i>	<i>0,0</i>	<i>N/D</i>
<i>Servicios</i>	<i>6,8</i>	<i>5,9</i>	<i>15,9%</i>
EBITDA	155,4	123,1	26,3%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>43,4%</i>	<i>47,1%</i>	
EBIT	144,3	114,7	25,8%
<i>Margen EBIT</i>	<i>40,3%</i>	<i>43,9%</i>	
Beneficio Neto	83,1	70,1	18,5%

La cifra de negocio de Realia prácticamente se incrementa un +37,2% impulsada por el negocio promocional por el incremento en el volumen de entrega de llaves del primer semestre.

Por su parte, el EBITDA crece un 26,3% y el EBIT un 25,8% propiciando una mejora de márgenes con respecto al trimestre anterior de 270 puntos básicos y 160 puntos básicos, respectivamente.

En cuanto a datos operativos:

- ❖ En Promociones, la cartera de preventas se reduce ligeramente por el fuerte ritmo de entrega de llaves del primer semestre de 2006.
- ❖ En Patrimonio, la superficie en alquiler aumenta un 22,9% respecto a junio de 2005 y asciende a más de 432.000 m² tras la incorporación de los activos de SIIC de Paris.

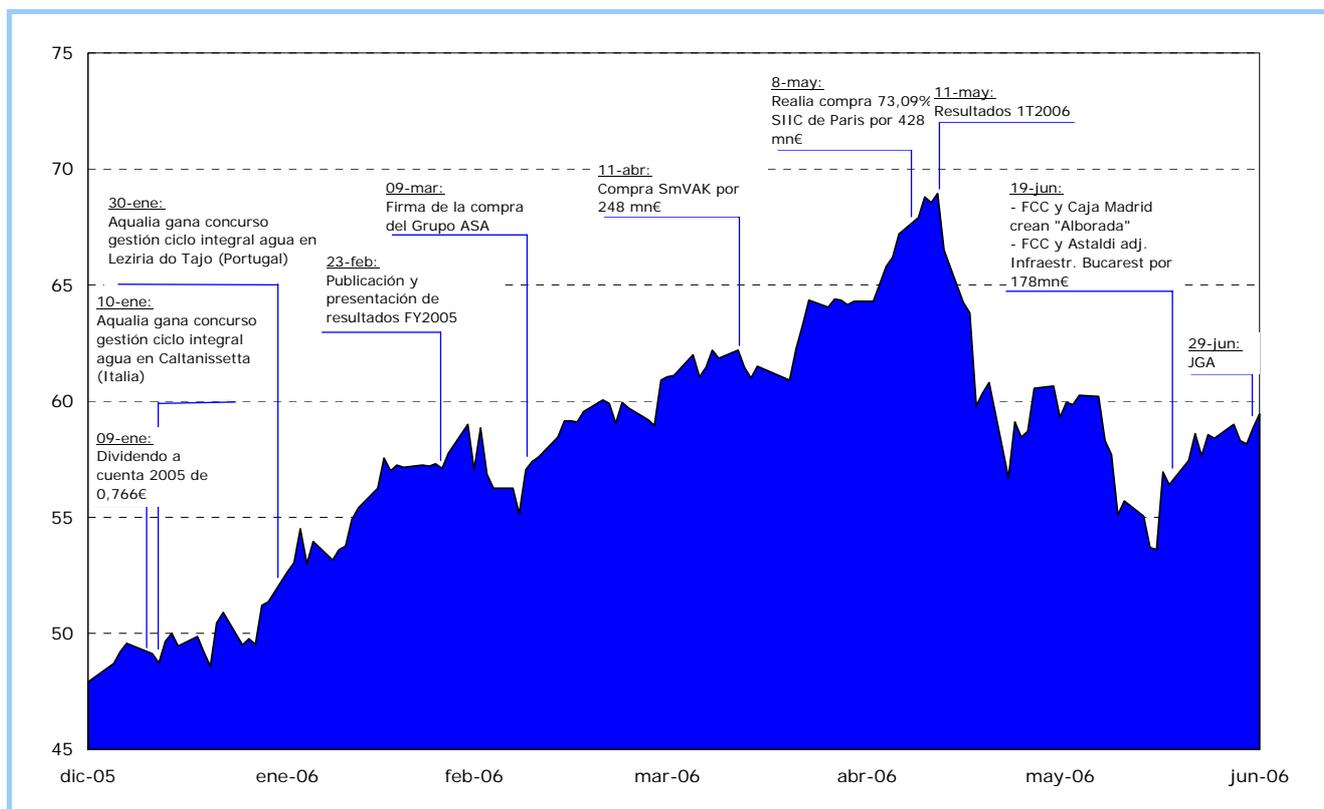
DATOS OPERATIVOS			
	Jun. 06	Jun. 05	Var (%)
Cartera de preventas (mn €)	647,0	693,6	-6,7%
Superficie en alquiler (m ²)	432.228	351.809	22,9%
% Ocupación	96,00%	96,50%	

Además de la compra de SIIC de Paris, Realia ha realizado importantes inversiones en el semestre, destacando:

- Promoción de un centro comercial en Guadalajara con una inversión de 100 millones. El centro contará con una zona comercial de 50.550 metros cuadrados, distribuidos en 124 locales.
- Adquisición de uno de los dos rascacielos de Barcelona que integran el proyecto "Torres Fira" por 130 millones y que contará con una superficie destinada a oficinas de 31.315 m², más 3.038 m² de locales comerciales y 399 plazas de aparcamiento. Está previsto que las obras concluyan a finales de 2008.
- Adquisición de dos edificios en Madrid, con una superficie conjunta de 15.000 m² y venta de otro con una superficie de 3.000 m².

Por último, el edificio de "Los Cubos", adquirido a finales de 2004 ya ha terminado su proceso de rehabilitación y presenta una ocupación del 100%.

7. EVOLUCIÓN BURSÁTIL Y DIVIDENDOS



	En. – Jun. 2006	En. – Jun. 2005
Precio de cierre (€)	59,45	46,59
Revalorización	24,1%	31,5%
Máximo (€)	68,95	47,80
Mínimo (€)	47,90	34,39
Volumen medio diario (nº títulos)	331.448	370.256
Efectivo medio diario (millones €)	19,2	17,8
Capitalización de cierre (millones €)	7.762	6.083

El dividendo a cuenta del ejercicio 2005 pagado el día 9 de enero de 2006 totalizó más de 100 millones de euros que supone un incremento del 12,6% con respecto al repartido en enero de 2005. Con posterioridad al cierre del trimestre (10 de julio) se abonó el dividendo complementario con un importe total de 110 millones, a razón de 0,848 euros por acción.

En total, FCC ha repartido con cargo a los resultados del ejercicio 2005 un dividendo total de 1,614 euros por acción lo que supone un incremento del 18,7% con respecto al dividendo repartido con cargo a los resultados del ejercicio anterior y representa un ratio pay – out del 50%.



8. HECHOS RELEVANTES DEL ÚLTIMO TRIMESTRE Y POSTERIORES

- La Sociedad comunica la compra de la empresa austriaca Alpine *(26 de julio de 2006)*.
- FCC adquiere la primera empresa británica de gestión de residuos urbanos por 2036 millones de euros *(17 de julio de 2006)*.
- La sociedad remite los acuerdos adoptados en la Junta General Ordinaria celebrada el 29 de junio de 2006 así como los cambios en la composición del Consejo de Administración *(30 de junio de 2006)*.
- FCC y Telia-Sonera han cerrado un acuerdo por el que la empresa española mantendrá el 3,44% del capital de Xfera *(15 de junio de 2006)*.
- FCC remite información sobre el recurso de apelación en el caso FCC-Acciona *(30 de mayo de 2006)*.
- El Consejo de Administración ha adoptado el 25 de mayo el acuerdo de modificar el contenido de la propuesta de acuerdo a someter a la Junta General de Accionistas, en relación con el punto Sexto de su orden del día, en el sentido de aumentar de dieciocho a diecinueve el número de miembros del Consejo de Administración y proponer como Consejero para cubrir esa nueva plaza a D. Max Mazin *(26 de mayo de 2006)*.
- La sociedad remite Orden del Día de la Junta General de Accionistas, que se celebrará el día 29 de junio o el 30 de junio, en primera o segunda convocatoria, respectivamente *(23 de mayo de 2006)*.
- FCC y Caja Madrid anuncian una serie de cambios en su estrategia dentro del sector inmobiliario. Por un lado, han llegado a un acuerdo respecto a su participada Realía Business, en la que cada uno de ellos ostenta el 49,17%, por el que se establecen una serie de cambios en la estrategia y estructura accionarial de Realía. Y por otro lado iniciar los trámites para Realía cotice en los mercados de valores *(12 de mayo de 2006)*.
- FCC adquiere la empresa checa de gestión de agua Severomoravské Vodovody a Kanalizace Ostrava, A.S. (SmVAK). El valor de la inversión asciende a 248 millones de euros *(11 de abril de 2006)*.
- La empresa remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2005 *(3 de abril de 2006)*.

9. PRINCIPALES ADJUDICACIONES DEL TRIMESTRE

SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES

SANEAMIENTO URBANO

- Servicio de Tecnología Ambiental, filial al 90% de Proactiva, ha ganado el concurso para efectuar el saneamiento urbano de Tuxtla-Gutiérrez (Estado Chiapas), en México, y municipios adyacentes, por un período de 20 años.
- Recogida de basuras y limpieza viaria de Monforte del Cid (Alicante), durante cinco años.
- Recogida de basuras y limpieza viaria de Es Castell (Menorca), durante ocho años.
- Ejecución de las obras de implantación del sistema de recogida neumática y gestión de los servicios públicos de recogida integral de los residuos sólidos urbanos de la ciudad de Mollerussa (Lleida), durante 30 años. La adjudicación se ha efectuado a una UTE en la que FCC tiene el 60%.
- Ampliación a ocho años del servicio de recogida de basuras de Oliva (Valencia)
- Limpieza viaria de Pravia (Asturias) durante 10 años.
- Recogida de basuras, limpieza viaria y gestión del vertedero de Palau Saverdera (Girona), por un periodo de 8 años.
- Mantenimiento de zonas verdes de Mataró (Barcelona) durante dos años.
- Recogida de basuras, limpieza viaria y gestión del vertedero de Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), por un período de ocho años.
- Recogida de basuras y limpieza viaria de Santa Brígida (Gran Canaria), por un período de ocho años.
- Limpieza viaria y recogida y eliminación de residuos urbanos de Benicarló (Castellón), por un período de ocho años.
- Ampliación de los servicios de recogida de basuras, limpieza viaria y limpieza playas de Altea (Alicante).
- Ampliación del servicio de recogida de residuos urbanos de Alzira (Valencia).
- Modificación del contrato de limpieza viaria y recogida de basuras de Xativa (Valencia).
- Ampliación de tres años del contrato de recogida de basuras y limpieza viaria de Sueca (Valencia)
- Ampliación de los servicios de recogida de basuras de Albacete, que debe finalizar en 2009.

GESTIÓN DE AGUA

- Algerian Energy Company ha adjudicado al consorcio constituido al 50% por Aqualia e INIMA la ampliación de la macrodesaladora de agua de mar que este consorcio va a construir y gestionar por un período de 25 años en Mostaganem (Argelia).
- Abastecimiento y alcantarillado de Rábade (Lugo) por 20 años; de Corvera de
- El Ayuntamiento de Llanera en Asturias ha adjudicado a Aqualia la concesión de la Gestión del Servicio de Agua y Alcantarillado por un periodo de 25 años.
- Servicio de abastecimiento y depuración de aguas de Ciudad Rodrigo (Salamanca) por 20 años.
- Renovación por 10 años del abastecimiento de Valdepeñas (Ciudad Real).

VERSA

- Las compañías aéreas belga SNBA y Virgin han contratado a la empresa española Flightcare para efectuar el handling de rampa en el aeropuerto de Bruselas durante los dos próximos años.
- El Ayuntamiento de Gijón ha prorrogado por 15 años a la Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A., en la que FCC participa con un 60%, el Servicio de Regulación de Aparcamiento en la Vía Pública y Grúa y Depósito de Vehículos.

CONCESIONES

- La Comunidad de Madrid ha adjudicado al consorcio formado por FCC y Caja Madrid la concesión para la construcción y explotación de la prolongación de la línea 8 del Metro de Madrid, desde la Estación de Barajas hasta el nuevo intercambiador de transportes de la Terminal T-4 del aeropuerto madrileño. La duración de la concesión será de 20 años incluyendo el periodo de construcción.
- El Consell de Mallorca ha acordado ampliar cinco años más la concesión del túnel de Sóller (Mallorca), que ahora finalizará en 2021. FCC posee el 56,53% de las acciones de la empresa concesionaria de este túnel de peaje que entró en servicio en 1997.
- Concesión durante 33 años, mediante Peaje en Sombra, de la C-17 entre Centelles y Ripoll (Barcelona). El titular de la concesión es la Concesionaria Cedinsa, en la que FCC participa con un 34% junto con otras tres empresas catalanas.
- Construcción y explotación del Polideportivo de Cabezo de Torres (Murcia), por un período de 40 años y una cartera de 63,4 MME.

CONSTRUCCIÓN

OBRA CIVIL

- Montaje de vía del tramo Madrid-Miraflores de la Sierra de la línea de alta Velocidad del Noroeste de España.
- Redacción del proyecto de construcción de la Autovía de Navarra A-15 entre Medinaceli y Radona (Soria).
- Conexión desaladoras nuevo canal de Cartagena con la Vega Baja del Segura, Pilar de la Horadada (Murcia).



- Autovía A-50 tramos Narros del Castillo-Peñaranda de Bracamonte y Peñaranda de Bracamonte-Villar de Gallimazo.
- Viario del Barranxo de Santos ,Tramos III y IV en Santa Cruz de Tenerife.
- Nueva estación L-5 del metro de Barcelona entre Collblanc y Pubilla Cases.

INTERNACIONAL

- Ramalho Rosa Cobetar ha sido adjudicataria de la red secundaria del aprovisionamiento hidrográfico Monte Novo en Bejar (Portugal), por un importe de 12,2 M.€, en UTE con una empresa local.
- La filial mexicana Impulsa ha contratado la estructura Arco Marco II, Paseo Tamarindos, 90 en Bosque de Lomas, México D.F., por un importe de 27,1 M.€ y las Torres 1 y 2 de la City Santa Fe, 1ª etapa, México, por un importe de 18,2 M.€.
- Viaducto de Basarab, en Bucarest (Rumania), de 1.900 m de longitud, que conecta el Bulevar Titulescu con la calle Grozavesti. Constituye un eje transversal al río Dambovita y líneas ferroviarias de la estación del Norte, con conexión a la red de metro en la estación de Basarab, para el Ayuntamiento de Bucarest nos ha adjudicado, en UTE con una empresa italiana. El importe es de unos 135 M.€.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

- 105 viviendas en Azuqueca de Henares (Guadalajara) para Premier España.
- Urbanización de la Plaza de Europa y de la nueva Gran Vía para el Consorcio Urbanístico de l' Hospitalet de Llobregat en UTE con una empresa local
- 176 viviendas en Almería, para Metrovacesa, y 352 en Leganés (Madrid), con sus correspondientes locales comerciales y garajes asociados.
- Construcción de 149 viviendas en Valdemoro (Madrid), para Anhera.
- 149 viviendas en "Las Tablas" (Madrid), para BSCH-Banif Inmobiliaria.

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

- Centro educativo en el Sector I "La Estación" de Colmenar Viejo (Madrid) para el Colegio Peñaral.
- Vodafone ha adjudicado a Espelsa la construcción de un Centro de conmutación en Barcelona.
- Centro de educación infantil y primaria en Muro (Baleares) para el Gobierno Balear.
- Nuevo Hospital de Denia-Alicante, rehabilitación del antiguo y el Centro de Especialidades, para la compañía DKV Seguros, S.A., cuya concesión ganó en concurso convocado por la Generalitat Valenciana.
- Centro comercial Hipercor, S.A. en Elche.
- Bodega en Gumiel de Hizán (Burgos), proyectada por Norman Foster para Bodegas Faustino, S.L.
- Estructura de un Centro Comercial en Jaén para El Corte Inglés.
- Edificio de Investigación, Desarrollo e Innovación en UTE con una empresa local, para la Universidad Politécnica de Valencia.

DATOS DE CONTACTO

DEPARTAMENTO DE RELACIONES CON INVERSORES

> Dirección postal:	C/ Federico Salmón, 13. 28016 Madrid. España.
> Teléfono:	+34 91 359 32 63
> Fax:	+34 91 350 71 54
> Página web:	www.fcc.es
> E-mail:	ir@fcc.es

