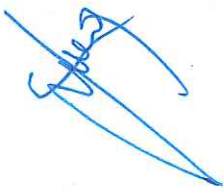


**CONTRACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI D'AIGUA POTABLE I
CLAVEGUERAM A LA URBANITZACIÓ MAS BORRÀS PER PART
D'AIGÜES DE TOMOVÍ, S.A**

A El Vendrell a 7 de maig de 2015

REUNITS:

D'una part, el Sr. José Colomina i Piquer amb D.N.I. Núm. 36.879.786-E, que actua en nom del Consell Rector de la Junta de Compensació de la UA33 Sector Mas Borràs del Coto del Rey amb C.I.F. 43.093.947 (a partir d'ara referit com "el CONTRACTANT").



I d'altra, el Sr. Sergi Martí i González, amb D.N.I. Núm. 39.714.986-N, que actua en nom i representació de l'empresa AIGÜES DE TOMOVÍ S.A. amb N.I.F. núm. A-43.900.620

Ambdues parts es reconeixen mútuament suficient competència i capacitat per formalitzar aquest acord.



ANTECEDENTS:

L'empresa d'economia mixta Aigües de Tomoví, S.A, participada en un 51% per l'Ajuntament del Vendrell i en un 49% per FCC Aqualia S.A, és l'actual concessionària dels serveis públics de proveïment d'aigua potable i clavegueram del municipi del Vendrell.

Recentment, Aigües de Tomoví, S,A, ha finalitzat les obres per connectar les xarxes d'aigua potable municipals al sistema d'abastament en alta que dona servei a les urbanitzacions de Mas Astó i Mas Borràs.

La Junta de compensació de la UA33 Sector Mas Borràs del Coto del Rey, situada al Municipi del Vendrell està interessada en contractar la gestió del servei d'aigua potable i clavegueram de la urbanització a Aigües de Tomoví.

Amb la capacitat i legitimació que per les parts diuen tenir, i mútuament es reconeixen, subscriuen el present contracte, amb subjecció als següents

PACTES:

PRIMER.- OBJECTE:

El Sr. José Colomina i Piquer, president i representant legal del Consell Rector de la Junta de Compensació de la UA33 Sector Mas Borràs del Coto del Rey, situada al Municipi del Vendrell, adjudica la prestació del Servei de gestió del servei d'aigua i clavegueram a Aigües de Tomoví.

El Reglament d'aplicació a la urbanització de Mas Borràs serà el mateix Reglament del Servei Municipal d'Aigües del Vendrell.

La retribució que percebrà Aigües de Tomoví per la gestió i el manteniment de les instal·lacions de la urbanització seran els ingressos obtinguts mitjançant la facturació als abonats. Les tarifes que s'aplicaran als abonats seran les especificades en el pacte tercer del present contracte i seran aprovades per la Junta de Compensació. Per tots els conceptes no previstos en aquesta aprovació de tarifes s'utilitzaran els que anualment aprova l'Ajuntament del Vendrell en la seva ordenança fiscal de regulació de Preus Públics.

SEGON.- TREBALLS A REALITZAR :

Els treballs que inclouen la concessió del Servei inclòs en aquest contracte són els que es detallen a continuació:

a) Quantitat d'aigua:

Aigües de Tomoví haurà de garantir, de forma permanent, el subministrament d'aigua potable i els correctes serveis de sanejament als usuaris, utilitzant els volums d'aigua adients i mitjançant les instal·lacions necessàries, excepte quan es produeixin interrupcions ocasionades per causa de força major, o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- i. Com a conseqüència de l'execució d'obres d'ampliació, renovació o millora d'infraestructures i instal·lacions del Servei.
- ii. Com a conseqüència d'avaries a les instal·lacions afectes al Servei.

b) Control Qualitat de l'Aigua a Dipòsit i Xarxa Distribució així com les reunions amb la inspecció sanitària que siguin convenients. És el responsable que la qualitat química i bacteriològica de l'aigua que es distribueixi respongui a les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària corresponent. Les analítiques realitzades pel control de qualitat es realitzaran

amb la freqüència necessària, i com a mínim amb la prioritat i en les condicions previstes per la legislació.

A més dins d'aquest control de la qualitat es duran a terme les següents gestions:

- i. Gestió d'incidències a la xarxa de distribució.
- ii. Gestió de resultats analítics d'incompliment.
- iii. Resolució de resultats analítics d'incompliment.
- iv. Inspeccions de seguiment amb les autoritats sanitàries.
- v. Inspeccions d'instal·lacions anuals amb les autoritats sanitàries.
- vi. Resolució-gestió de notificacions sanitàries.
- vii. Gestió del Protocol d'Autocontrol i Gestió del Subministrament (revisions, manteniment i actuacions a les diferents instal·lacions des del punt de vista sanitari).
- viii. Gestió del Sistema d'Informació Nacional d'Aigües de Consum (SINAC).
- ix. Resolució de la desinfecció de l'aigua (cloració manual al dipòsit de Mas Borràs) a causa de mancances de pressió a la xarxa de subministrament.
- x. Controls analítics de confirmació i seguiment darrera incompliments.
- xi. Realització de purgues a la xarxa de distribució (als punts de recollida de mostres i altres).
- xii. Resolució de reclamacions de qualitat de l'aigua dels clients.
- xiii. Adaptacions a nous requeriments normatius.

c) Manteniment i conservació de la Xarxa de Distribució.

- i. Realització de les tasques de manteniment i vigilància de la xarxa d'abastament en alta, que inclou dipòsit i grup de pressió, instal·lacions compartides amb el sector Mas Borràs, així com la xarxa en baixa, mantenint-la en bon estat de funcionament.
- ii. La vigilància i control del proveïment d'aigua.

Queden exclosos d'aquest manteniment tots aquells defectes resultants o imputables a l'obra d'urbanització promoguda per la Junta de Compensació..

També queda exclòs d'aquest punt tot allò que no constitueixi manteniment, com són ruptures a les canonades, trencadisses o robatoris d'elements o infraestructures de la xarxa, ruptures de bombes o grups de pressió, incorporacions de nous elements o infraestructures per insuficiència o necessitats del Servei o assimilables als casos esmentats en el que el responsable ha d'esser sempre el propietari, en aquest cas la Junta de Compensació.

d) Gestió de Lectures, Rebuts, Cobrament i Relació amb els Clients del Servei.

- a) **LECTURES:** Realització de les lectures dels comptadors domiciliaris amb una freqüència trimestral o en el cas de que es modifiqués la freqüència de lectures al municipi del Vendrell, s'adaptaria a les mateixes condicions.
- b) **FACTURES:** Confecció i enviament de les factures a cadascun dels clients i Gestió del cobrament de les factures i de les reclamacions per facturació, coincidint amb la freqüència aplicada a les lectures.
- c) **RELACIÓ AMB ELS CLIENTS:** Aigües de Tomoví es responsabilitzarà de:
- i. La contractació de subministrament pels usuaris, facilitant-los els impresos corresponents per a la sol·licitud i informant-los degudament.
 - ii. La posada al dia i manteniment d'un fitxer informatitzat d'abonats, en el qual es facin constar les característiques del subministrament.
 - iii. La instal·lació i conservació de comptadors i escomeses.
 - iv. Tenir en tot moment a la disposició dels usuaris d'un llibre de reclamacions.
 - v. Atenció personalitzada al a client en horaris d'atenció d'oficina establerts i disposició d'un numero d'atenció al client disponible de 8 a 20:00 h de dilluns a divendres per tot tipus de consultes i a totes hores durant els 365 dies de l'any per incidències i avaries.
 - vi. La privació de subministrament, per impagament o qualsevol altra causa, una vegada complerts els requisits legals vigents a cada moment. Per això s'atendrà al disposat al Reglament del Servei Municipal d'Aigües i altres disposicions legals o reglamentaries que siguin d'aplicació.
- d) **RELACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGÜA:** Aigües de Tomoví serà qui liquidarà el cànon de l'aigua del subministrador a l'Agència Catalana de l'Aigua i per tant qui realitzarà periòdicament la declaració dels volums subministrats i facturats.

e) Gestió de les Noves Altes i Baixes del Subministrament

a) Noves Altes

- i. Qualsevol persona que vulgui contractar el servei de subministrament d'aigua potable, haurà de presentar al Prestador del Servei –aigües de tomoví, S.A.–, un certificat signat pel president de la Junta de Compensació de la Urbanització de Mas Borràs, amb l'autorització favorable a tal efecte. En aquesta autorització la Junta de Compensació assumeix la falta de documentació, degut a la situació en la que es troba la urbanització, de la cèdula d'habitabilitat. Aquesta serà l'única manera en que el prestador del Servei podrà formalitzar el contracte d'una nova alta de subministrament.
- ii. Tot usuari, al sol·licitar una nova alta en el subministrament, haurà d'efectuar un dipòsit equivalent a l'import del consum mínim de dos rebuts, segons estipula la normativa. Aquesta quantitat li serà retornada al donar-se de baixa en el servei i trobar-se al corrent de pagament de tot el subministrament, i prèvia presentació de la Carta de Pagament del dipòsit esmentat.
- iii. Qualsevol alta nova implica el pagament de totes aquelles quotes pagades per tots els abonats per a les obres necessàries a efectuar per l'acondicionament de les instal·lacions per a la rebuda de l'aigua. Aquestes quotes constituïran els Drets de Connexió, necessàris i imprescindibles, junt amb l'autorització de la Junta i el corresponent pagament de l'Alta, per a la formalització de la nova Alta i sumen la quantitat de 319,66 €

b) Baixes

- i. Es realitzaran segons el Reglament i atenent al procediment estipulat a la sol·licitud de baixa.
- ii. Si el prestador del servei així com qualsevol membre de la Junta, comprova l'existència de qualsevol tipus de frau, podrà suspendre de forma immediata el subministrament.

TERCER.- TARIFES

Les tarifes a aplicar son les vigents aprovades l'any 2014 i que responen al següent detall:

a) La base serà el metre cúbic d'aigua enregistrada pel comptador, dividint-se en tres blocs, conforme s'indica a continuació:

Tarifes de subministrament - Ús domèstic -	Euros/m ³
1r. Bloc. Pels consums de fins a 7 m ³ /unitat consum/mes	0,45
2n Bloc. Pels consums de 8 a 10 m ³ /unitat consum/mes	1,35
3r. Bloc. Pels consums de més d'11 m ³ /unitat consum/mes	2,99

b) Ús industrial

Al no estar contemplada per la Junta, s'estableix la mateixa tarifa aprovada a l'ordenança municipal i aplicada per a la resta del terme municipal del Vendrell. La base serà la mateixa que per l'ús domèstic, si bé el preu serà de 1,0474 euros/m³

c) Ús obres

Al no estar contemplada per la Junta, s'estableix la mateixa tarifa aprovada a l'ordenança municipal i aplicada per a la resta del terme municipal del Vendrell. La base serà la mateixa que per l'ús domèstic, si bé el preu serà de 1,0474 euros/m³.

d) Per a totes aquestes modalitats de consum, s'aplicarà una quota fixa de servei de:

Quota fixa servei	€/TRIMESTRE
Ús domèstic unitat de consum	22,00
Ús industrial unitat de consum	27,47
Ús obres unitat de consum	22,00

e) Per a totes aquestes modalitats de consum, s'aplicarà una quota de conservació de comptadors de:

Quota conservació comptadors	€/TRIMESTRE
Ús domèstic unitat de consum	3,6765
Ús industrial unitat de consum	5,2477
Ús obres unitat de consum	3,6765

f) Mínim d'Usuaris que es consideraran segons el diàmetre de pas dels comptadors.

Comptadors de 13 a 14'9 mm. de pas	1 usuari
Comptadors de 15 a 19'9 mm. de pas	4 usuaris
Comptadors de 20 mm. de pas	7 usuaris
Comptadors de 25 mm de pas	10 usuaris
Comptadors de 30 mm. de pas	14 usuaris
Comptadors de 40 mm. de pas	28 usuaris
Comptadors de 50 mm. de pas	56 usuaris
Comptadors de 60 mm. de pas	112 usuaris

QUART. - BONIFICACIONS A LES FACTURES

Totes les reduccions per bonificacions a les factures, ja siguin per tarifes de fuita, social o per família nombrosa seran per decisió i a càrrec de la Junta de Compensació, que fixarà, si és possible i ho considera convenient, les condicions detallades a continuació i que s'haurà de fer càrrec de compensar a Aigües de Tomoví, pels ingressos que deixés de percebre per l'aplicació d'aquestes bonificacions a la factura.

A) Tarifa de fuita

S'aplicarà en aquells casos que hagi existit un consum incontrolat, per part de l'abonat, de l'aigua que ha passat pel comptador degut a una fuita en les seves instal·lacions interiors.

Els consums elevats provocats per fuita es detecten normalment, si no hi ha un control previ de l'abonat de les seves instal·lacions, quan es factura, de tal manera que normalment afecta a dues facturacions. La tarifa de fuita s'aplicarà només a una d'elles, podent triar l'abonat la que li convingui més per als seus interessos.

S'aplicarà una reducció de la factura d'aigua, aplicant les tarifes de fuita corresponents en el cas de la repercussió del Canon de l'ACA, així com una reducció estimada en la part de l'aigua.

Serà d'aplicació d'un cop cada 4 anys.

S'haurà d'acreditar per part de l'abonat que ha existit dita fuita, mitjançant un registre emès pel servei i que haurà d'omplir i certificar un instal·lador autoritzat pel ministeri d'Indústria i donat d'alta al Municipi del Vendrell, juntament amb la factura de reparació de la fuita.

Tot i complir-se totes les condicions anteriorment mencionades, serà la Junta de Compensació qui avaluarà, tot i consultant i comparant els consums en l'historial del cas en particular, si es tracta d'un consum anormalment alt i que per tant sigui indicatiu de fuita. En qualsevol cas no es consideraran consums menors de 100 m³/trimestre.

B) Tarifa social

El Servei estarà en constant comunicació amb la regidoria de Serveis Socials i serà aquest qui li comunicarà al Servei via mail o qualsevol altra comunicació per escrit, quin són els casos d'aplicació.

El Servei aplicarà una reducció en la factura d'aigua que consistirà en aplicar tot el consum generat en el primer bloc, no sobrepassant mai d'aquest bloc.

Aquesta reducció només es podrà practicar en la part de la factura responsabilitat de la Junta de Compensació i amb la voluntat de l'aplicació final d'aquesta, i no en la part de Repercussió de Cànon que depèn de l'ACA.

C) Tarifa de Família Nombrosa

1. El concepte i les condicions per al reconeixement de les famílies nombroses es troba establert a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses i que té per objecte establir la definició, acreditació i regim de les famílies nombroses d'acord amb el previst amb l'article 39 de la Constitució.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en les tarifes dels blocs 1er, 2on i 3er, les famílies nombroses o similars pel número de membres que conformen una unitat familiar, i s'haurà d'acreditar presentant la documentació oficial establerta a tal efecte, tal i com estipula dita Llei (carnet de Família Nombrosa).

3. Per gaudir de l'esmentada bonificació la unitat familiar haurà d'estar empadronada al terme municipal del Vendrell.

4. La bonificació anterior, únicament serà d'aplicació a la vivenda on consta la residència habitual de la unitat familiar.

5.- Tot i complir-se totes les condicions anteriorment mencionades, serà la Junta de Compensació qui avaluarà i decidirà a qui aplica finalment aquesta reducció.

CINQUÉ.- REVISIÓ DE TARIFES

La revisió de les tarifes, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic de la prestació del servei, haurà de formalitzar-se per la Junta de Compensació a sol·licitud d'Aigües de Tomoví, almenys en els següents supòsits:

- a) Per l'augment de les despeses d'explotació, o disminució dels ingressos previstos, com a conseqüència de causes alienes o extraordinàries no imputables a la gestió realitzada per Aigües de Tomoví.
- b) En el cas de la recepció de la urbanització. En aquest cas les tarifes i preus a aplicar seran els vigents que s'apliquin al terme municipal del Vendrell.

SISÉ.- INFRACCIONS

Les infraccions en el servei d'aigua, es regiran en el que disposen els articles del Reglament del Servei Municipal d'Aigües així com als articles 77 i ss. de la Llei General Tributària.

Quant al procediment per al tallament del subministrament d'aigua, regiran les disposicions contingudes en el Reglament del Servei Municipal d'Aigües.

SETÉ.- DURADA

Aquest contracte entra en vigència el dia de la seva signatura i es prorrogarà anualment de forma automàtica, si cap de les dues parts renúncia de forma expressa amb 4 mesos d'antelació. En cas de prorrogar-se, ho farà amb les mateixes condicions estipulades en aquest contracte incrementant com a mínim els preus anualment segons IPC català.

VUITÈ.- RESCISSIÓ DE CONTRACTE

- a) És causa de rescissió d'aquest contracte l'incompliment de qualsevol de les seves clàusules.
- b) Si per qualsevol causa, fos resolta amb caràcter ferm la concessió administrativa entre l' AJUNTAMENT DEL VENDRELL i AIGÜES DE TOMOVÍ S.A, l'execució del mateix continuarà en regim de "pròrroga forçosa" només fins que es formalitzi una nova Concessió entre l'Ajuntament d'El Vendrell i el seu eventual nou concessionari".
- c) De la mateixa manera aquest contracte serà rescindit en el moment que la urbanització sigui rebuda per l'Ajuntament, que passarà a formar part de la

xarxa municipal d'aigües del Vendrell.

- d) És causa de rescissió immediata de contracte el deute que pugui contraure alguna de les parts envers d'altra i que aquesta no sigui resolta.

NOVÈ.- CONDICIONS GENERALS

- a) Aquest contracte anul·la tots els acords anteriors a aquest document que el contradiguin en algun dels seus pactes.
- b) Tot perjudici que, derivat de la funció del CONTRACTANT, pogués produir-se a persones, entitats o coses, serà de càrrec exclusiu del CONTRACTANT.
- c) AIGÜES DE TOMOVÍ S.A. no es fa responsable dels robatoris o deterioraments que es puguin produir en materials i/o utilatge del CONTRACTANT.
- d) Les parts contractants per dirimir quantes qüestions i diferències puguin sorgir en la interpretació o compliment del present contracte, i amb renúncia al fur propi que els hi pugui correspondre, es sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat del Vendrell.
- e) Les parts de comú acord es sotmeten expressament a la legislació civil per a la interpretació i execució del present contracte i, en l'ordre jurisdiccional, amb renúncia al seu propi fur, es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de El Vendrell per a la resolució de qualsevol incidència o incompliment que en pogués derivar-se de l'aplicació de les obligacions contingudes en aquest contracte.

En conseqüència, els reunits firmen el present document, en la representació que ostenten, en el lloc i data al principi indicats.

Josep Colomina Piquer
President Junta de Compensació Mas Borràs



p.p

Sergi Martí Gonzalez
Gerent d'Aigües de Tomoví, S.A.



p.p.