

## **ORDENANZA NÚMERO 503**

### **PRESTACIÓN PATRIMONIAL DE CARÁCTER PÚBLICO NO TRIBUTARIO POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**

#### **NATURALEZA Y FUNDAMENTO**

##### **ARTÍCULO 1**

En uso de las facultades concedidas en los artículos 31.3 y 142 de la Constitución, 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los apartados 4 y 6 del artículo 20 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, en la redacción dada al nuevo apartado 6 por la disposición final duodécima de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, este Ayuntamiento establece la prestación patrimonial de carácter público no tributario por el servicio de distribución y suministro de agua potable, incluidos los derechos de enganche o conexiones y en su caso, las fianzas del contrato, así como la colocación, alquiler, venta, utilización, mantenimiento y desmontaje de contadores e instalaciones análogas, las obras de instalación de acometidas e hidrantes y reposiciones, que se regirá por la presente ordenanza por tratarse de un servicio municipal que se presta en régimen de concesión.

#### **OBJETO DEL SERVICIO**

##### **ARTÍCULO 2**

Constituye la prestación de los servicios contemplados en esta ordenanza la distribución y suministro de agua potable, incluidos los derechos de enganche o conexiones y en su caso, las fianzas del contrato, la colocación, alquiler, venta, utilización, mantenimiento y desmontaje de contadores e instalaciones análogas, así como las obras de instalación de acometidas, hidrantes, bocas de riego y otros servicios a particulares en los supuestos regulados en el artículo 4 de la misma.

Cuando en un mismo espacio o propiedad, el suministro de agua sea utilizado para distintos usos de los previstos en el Reglamento ("domésticos" aquellos en los que el agua se utiliza exclusivamente para atender necesidades de la vida cotidiana en viviendas y "no domésticos" para desempeñar una actividad no doméstica, comercial, profesional, de apartamentos turísticos o de servicios y en general, todos aquellos no destinados a vivienda como riego de jardines, zonas verdes, piscinas, servicios contra incendios, etc.), será necesaria la ejecución de acometidas independientes para cada uso, siendo necesario que las instalaciones interiores también sean independientes, debiendo el abonado formalizar los contratos de suministro previamente a su utilización. Para el caso de locales comerciales o no domésticos, esta acometida independiente será de carácter potestativo.

Toda solicitud de acometida de abastecimiento de agua deberá acompañarse para los casos de uso doméstico de la licencia de primera ocupación y para los casos de uso no doméstico de la licencia de actividades o formulario de "SOLICITUD DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES (LEY DE CALIDAD AMBIENTAL 1/2023. LEY 12/2012) E INOCUAS" (junto con la acreditación de su presentación) definiendo el uso previsto del agua con una estimación del caudal máximo demandado debidamente justificado, con indicación de la fuente

de la que se ha obtenido el valor, sin reservas de la documentación adicional que en cada caso soliciten al interesado el Ayuntamiento o el concesionario.

## **OBLIGADOS AL PAGO DE LA PRESTACIÓN**

### **ARTÍCULO 3**

Son sujetos obligados al pago de la prestación de carácter público no tributaria regulada en esta ordenanza, las personas físicas o jurídicas, así como las entidades sin personalidad jurídica tales como comunidades de bienes o herencias yacentes que sean titulares del contrato de distribución o suministro, con las siguientes particularidades:

**a)** En los casos de propiedad horizontal de inmuebles que no tengan instalados contadores individuales, la liquidación de las cuotas se efectuará por contador general a la Comunidad de Propietarios configurándose esta como sujeto obligado al pago.

En estos casos y por lo que se refiere a las tarifas 1 y 2 del artículo 4, los metros cúbicos establecidos para el cálculo del mínimo y de cada uno de los escalones sucesivos, se multiplicarán por el número de usuarios (número de viviendas o locales) a los que se preste el suministro a través de dicho contador general.

**b)** La titularidad del servicio será a nombre del propietario de la vivienda, local o industria, independientemente de que el recibo pueda ser abonado por el inquilino o arrendatario u ocupante de las mismas.

**c)** En los casos en que se soliciten los servicios para la ejecución de obras, el obligado al pago de la prestación será el promotor o en su caso, el constructor, siempre que se acredite que la obra dispone de la preceptiva licencia para su realización.

Para el resto de los obligados al pago se estará a lo establecido en la normativa recaudatoria aplicable.

## **TARIFAS O CUOTAS DEL SERVICIO**

### **ARTÍCULO 4**

Las prestaciones a abonar se determinarán conforme a las siguientes tarifas:

#### **Tarifa 1.- Usos domésticos.**

Regirán las siguientes tarifas por cada escalón de consumo individual para calcular el importe total por periodo facturado:

Cuota de usuario con derecho a 12 m <sup>3</sup> , por bimestre (mínimo facturable) .....	7,002 €
Entre 12 y 20 m <sup>3</sup> por bimestre .....	0,583€/m <sup>3</sup>
Entre 21 y 44 m <sup>3</sup> por bimestre .....	0,926€/m <sup>3</sup>
Entre 45 y 80 m <sup>3</sup> por bimestre .....	1,256€/m <sup>3</sup>
Exceso sobre 80 m <sup>3</sup> por bimestre .....	1,571€/m <sup>3</sup>

## Tarifa 2.- Usos no domésticos.

Regirán las siguientes tarifas por cada escalón del consumo individual, resultando de ese modo un determinado importe final:

	Euros /m <sup>3</sup>
Mínimo facturable, 0,66 del C .....	1,207
Entre el 0,66 y el 1,00 del C .....	1,207
Entre el 1,00 y el 1,50 del C.....	1,633
A partir del 1,50 el C .....	2,023

C = Consumo previsible contratado por el usuario al bimestre.

a) El número de m<sup>3</sup> fijados por el solicitante como consumo previsible no podrá ser modificado en el transcurso de un año

b) A efectos de facturación de consumos no domésticos, el mínimo a contratar no podrá ser inferior a 10 m<sup>3</sup> bimestrales por cada local, amparado en el contrato, aunque dichos locales compartan servicios comunes.

c) En el caso de nuevos servicios, a instancia del interesado, podrá otorgarse licencia complementaria para aumentar la cantidad de m<sup>3</sup> concedidos inicialmente.

d) La facturación será bimestral salvo en los casos en los que el abonado con grandes consumos opte por la facturación mensual prevista en el artículo 7.1. En estos supuestos habrá de contratarse un consumo previsible mensual al que se aplicarán las tarifas y escalones de consumo previstos en el cuadro anterior para la facturación bimestral y que no podrá ser inferior a 5 m<sup>3</sup> mensuales por cada local amparado en el contrato, aunque dichos locales compartan servicios comunes.

e) Bajo esta modalidad se regirán los suministros contra incendios, siendo obligatoria la instalación de un sistema de medición de caudal, a efectos de control y de facturación en caso de ser necesaria su utilización, conforme a lo indicado en el reglamento regulador y que corresponde al mínimo de la tarifa no doméstica.

## Tarifa 3.- Obras

**3.1. Mínimos facturables.** - Por cada vivienda o local-oficina (no situado en los bajos del edificio), que ampara la licencia de construcción por bimestre

Edificios de 30 o menos viviendas .....	15 m <sup>3</sup> / vivienda
Edificios de 30-60 viviendas, exceso sobre 30 viviendas .....	10 m <sup>3</sup> / vivienda
Edificios de 60-100 viviendas, exceso sobre 60 viviendas .....	5 m <sup>3</sup> / vivienda
Edificios de más de 100 viviendas, exceso sobre 100 viviendas .....	2,5 m <sup>3</sup> / vivienda

Los edificios se considerarán como un todo constructivo que pudiera quedar integrado en una fase de la licencia de construcción y estas tarifas empezarán a ser vigentes una vez firmado el correspondiente contrato de suministro, que podrá ser suscrito por la entidad promotora o constructora o por ambas partes según los periodos de aplicación de esta tarifa señalados en el párrafo siguiente.

Estas tarifas regirán durante los plazos máximos siguientes: 1 año para edificios de 30 o menos viviendas, 1,5 años para edificios de hasta 60 viviendas y 2 años para los mayores de 60

viviendas. Superados estos plazos, y sin que se solicite la baja, el mínimo facturable será aplicado automáticamente y con valor de 20 m<sup>3</sup> por vivienda y bimestre, sea cual sea el número de ellas en el edificio.

### 3.2. Tarifas aplicables.

Mínimo facturable, cada m <sup>3</sup> a .....	1,181 €
Exceso sobre mínimo, cada m <sup>3</sup> a .....	1,559 €

### Tarifa 4.- Especiales para Servicios de Interés Social.

Instituciones sin ánimo de lucro que persigan fines de carácter social de interés general.

Cada m3 (mínimo 10 m3 bimestre) .....0,365 €

A los efectos previstos en esta Ordenanza se entenderá por fines de carácter social de interés general los relativos a promoción y atención de las personas en riesgo de exclusión por razones físicas, económicas o culturales y los de protección a la infancia y la juventud.

### Tarifa 5.- Enganches o conexiones.

#### 5.1. Usos domésticos y de interés social:

Enganche o conexión para un edificio: Por cada vivienda que recoja el mismo: ..... 184,83 €

#### 5.2. Usos no domésticos:

Enganche o conexión por cada bloque de 25 metros cúbicos de consumo bimestral contratado: .....276,90 €

La Tarifa 5.1 será abonada por las personas o entidades que han obtenido la licencia municipal de construcción, liquidándose tres meses antes de la finalización de la construcción, según los plazos estimados que figuran en el art. 4, tarifa 3. De no satisfacerse en la fecha fijada los importes correspondientes a los derechos de enganche, se procederá al corte del suministro de agua de obra de forma inmediata.

El titular del contrato de agua de obra será responsable de dejar cerradas las acometidas definitivas, una vez otorgada la licencia de uso y abonados los derechos de enganche y la deuda de recibos pendientes, siendo necesario cumplir todos estos requisitos antes de proceder a formalizar y hacer efectiva la baja de agua de obra en el servicio.

Las de la tarifa 5.2 corresponderán a los propietarios de los locales u oficinas o titulares de las licencias de apertura. En el supuesto de que se incremente el consumo contratado -por cambio de actividad u optimización de la facturación- se devengarán las nuevas tarifas por enganche o conexión en razón de los bloques de 25 m<sup>3</sup> que se contraten teniendo en cuenta los abonos anteriores por las citadas prestaciones.

En el caso de que el abonado de usos no domésticos haya optado por la facturación mensual prevista en el artículo 7.1 y solicite incrementar el volumen contratado mensual, se devengarán asimismo las tarifas por enganche o conexión, si bien para calcular la cuota correspondiente, habrá de tenerse en cuenta que cada bloque de 25 metros cúbicos es de consumo bimestral y no mensual.

## Tarifa 6.- Uso y Mantenimiento de contadores

Las tarifas enumeradas a continuación corresponden, para los contadores de propiedad municipal, al alquiler y mantenimiento, y para los contadores de propiedad privada exclusivamente al mantenimiento. En el primer caso se incluyen dentro del concepto de mantenimiento, los costes de retirada, reparación y /o sustitución y colocación de los inutilizados o averiados por su normal uso y en el segundo exclusivamente los gastos de reparación.

### Cuotas bimestrales en €

	Contadores privados	Contadores Municipales
De 13 mm. o menor	0,93	2,02
De 15 mm	0,97	2,14
De 20 mm	1,07	2,30
De 25 mm.	1,17	3,63
De 30 mm	1,49	4,94
De 40 mm.	1,96	7,27
De 50 mm	8,14	20,03
De 65 mm.	10,47	24,98
De más de 65 mm	10,47	24,98

En lo que respecta a la sustitución o reparación de los contadores inutilizados o averiados, así como a las de aquellos contadores que hayan finalizado su vida útil, se estará a lo establecido en el artículo 37 del Reglamento del Servicio municipal de Aguas.

## Tarifa 7.- Obras de instalación de acometidas e hidrantes, incluida la apertura y relleno de zanjas.

### 7.1. Acometidas:

Elementos	Diámetro en Pulgadas								
	16.46	1/2"	3/4"	1"	1 1/4"	1 1/2"	2"	2 1/2"	3"
Conexión a red	105,15	122,40	122,94	168,43	221,22	273,09	480,13	655,94	853,58
Llave paso y Registro	119,19	138,75	147,12	157,28	229,49	312,52	468,54	596,16	745,08
M/lineal excavación de zanja por medios manuales para colocación de tubería en profundidad inferior 60 cm.	23,57	27,45	28,41	30,38	31,32	32,35	33,31	32,71	33,62
MI. suministro de tubería PTO. a 10 atmósferas y baja densidad	1,61	1,88	2,09	3,77	3,85	6,73	12,16	16,79	21,98

Importe en Euros

Equipo de comprobación (un oficial y un vehículo), por cada salida .....33,61 €

En aquellos trabajos realizados a instancia de los interesados, cuando por circunstancias ajenas al Servicio de Aguas, fuera necesaria la presencia del equipo de comprobación durante un tiempo superior a una hora, el tiempo que exceda a la misma se facturará por hora o fracción al mismo precio que el establecido para la salida.

El metro lineal de excavación en zanja por medios manuales o mecánicos a profundidad superior a 60 cm. para la colocación de tubería de abastecimiento se valorará atendiendo a la naturaleza del terreno y a la profundidad de la misma.

En la zona rural las ampliaciones de las redes generales de abastecimiento previstas en el Artículo 12 del Reglamento Regulador del Servicio se ejecutarán con carácter general con diámetro 90mm. Únicamente en zonas donde el número de viviendas existentes sea reducido y no sea posible conforme al planeamiento la construcción de nuevas viviendas en las parcelas colindantes se admitirá utilizar un diámetro 75 mm para las nuevas conducciones, debiendo ser este caso expresamente autorizado por el Ayuntamiento.

### **7.2.- Hidrantes para servicio en prevención de incendios, incluida arqueta**

<b>DIAMETRO</b>	<b>EUROS</b>
Unidad de dos bocas de 70 mm. ....	2.605,05

Todos los hidrantes conectados a la red municipal de abastecimiento serán instalados por el concesionario, de conformidad con el Artículo veintisiete del Reglamento Regulador del Servicio, debiendo contar con acometida independiente.

Cuando las solicitudes se reciban de promotores privados y estén asociadas a una actividad lucrativa no relacionada con usos de vivienda o instalaciones municipales, los hidrantes instalados serán de titularidad privada, por lo que no será responsabilidad del Ayuntamiento su mantenimiento, debiendo el titular de la instalación cumplir las prescripciones del Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y conjunto de normativa vigente. En ningún caso hidrantes de titularidad privada podrán llevar identificación municipal o del concesionario en la tapa de los registros. Para los hidrantes de titularidad privada será necesaria la instalación de un sistema de control de caudal a efectos de evitar fugas o fraudes.

### **7.3.- Bocas de riego, instalación de elementos y conexión a la red general, incluida la apertura y relleno de zanjas.**

	<b>EUROS</b>
Instalación de boca de riego en ubicación preexistente ( utilizando la misma acometida a la red general)	406,31
Instalación de boca de riego en nueva ubicación ( ejecutando nueva acometida a la red general)	646,16

### **Tarifa 8.- Instalaciones y desmontaje de contadores en acometidas para obras.**

<b>CALIBRE DEL CONTADOR</b>	<b>EUROS</b>
13 mm. ....	40,80
15 mm. ....	42,43
20 mm. ....	44,68

25 mm. ....	44,68
30 mm. ....	52,39
40 mm. ....	57,89
50 mm. ....	57,89
65 mm. ....	57,89
Más de 65 mm. ....	57,89

### **Tarifa 9.- Venta de contadores y medidores de caudal a abonados e instalación.**

**9.1.-** Se establecen las siguientes tarifas de venta de contadores según calibre.

<b>CALIBRE</b>	<b>PRECIO</b>	<b>VERIFICACION PRIMITIVA</b>	<b>TOTAL PARCIAL</b>	<b>CONEXIONES Y JUNTAS</b>	<b>LLAVES</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>
13	61,17	2,46	63,64	6,47	6,94	77,04
15	66,24	2,72	68,97	6,72	7,25	82,94
20	68,73	3,16	71,89	7,13	10,58	89,6
25	139,06	4,61	143,68	7,83	15,86	167,36
30	194,8	6,21	201,02	10,5	24,47	235,97
40	301,18	9,38	310,56	15,52	41,1	367,19
50	676,43	19,05	695,49	39,19	378,44	1113,12
65	826,6	22,05	848,66	45,01	508,66	1402,34

Importe en Euros

Las nuevas altas en el servicio de aguas conllevarán obligatoriamente la instalación de un contador medidor homologado, que podrá suministrar el concesionario del servicio facturando al usuario el coste establecido en las ordenanzas municipales.

**9.2.-** Instalación de los contadores, se establecen las siguientes cuotas:

<b>CALIBRE</b>	<b>PRECIO (€)</b>
13 mm. ....	40,80
15 mm. ....	42,43
20 mm. ....	44,68
25 mm. ....	44,68
30 mm. ....	52,39
40 mm. ....	57,89
50 mm. ....	57,89

65 mm. ....	57,89
De más de 65 mm.....	57,89

La instalación del contador siempre la realizará el concesionario según las tarifas vigentes. Caso de no cumplir este requisito el concesionario podrá comprobar y proceder a su reinstalación facturando al usuario el coste establecido en las ordenanzas municipales.

### 9.3.- Instalación del sistema de lectura remota:

Módulo lectura remota.....	101,73 €
Instalación y configuración.....	39,30 €

Si el contador que estuviera instalado no admitiese el sistema de lectura remota, se precisará la colocación de uno nuevo, a cargo del abonado, según el cuadro de precios de venta e instalación establecido en esta ordenanza. En este caso se liquidará una única instalación (contador más módulo).

### 9.4.- Venta e instalación de medidores de caudal

CALIBRE	PRECIO	LLAVES	INSTALACIÓN	TOTAL GENERAL
DN 50 mm	734,68	378,44	57,89	1.113,12
DN 65 mm	893,67	508,66	57,89	1.402,33
DN 80 mm	1.132,37	651,65	57,89	1.784,02
DN 100 mm	1.473,56	828,75	57,89	2.302,31
DN 150 mm	2.326,54	1.271,50	57,89	3.598,04
DN 200 mm	3.179,51	1.714,25	57,89	4.893,76

Importe en Euros

### Tarifa 10.- Reposiciones

Se establecen las siguientes tarifas de reposiciones atendiendo a la naturaleza de las mismas.

CONCEPTO	EUROS/UNIDAD
M <sup>2</sup> de reposición de base granular constituida por grava 16 -32 mm, incluso aporte de material, extensión, compactación por tongadas, nivelación y riego. Totalmente terminada.....	9,99

M <sup>2</sup> de reposición de pavimento de mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf 50/70 D en capa de rodadura fabricada de 8cm de espesor, incluso parte proporcional de betún, filler de aportación, puesta en obra y compactación, sin incluir solera de hormigón. Incluso corte, barrido de la superficie, recrecido de pozos y arquetas y puesta a cota de tapas de registro. Totalmente terminada.....	50,32
M <sup>2</sup> de reposición de acera con pavimento de baldosa de terrazo estriado en diagonal semigranallado, de 40x40x4 cm, cualquier color, textura y acabado superficial, sin incluir solera de hormigón, sellado con lechada de cemento, limpieza de superficie final y parte proporcional de juntas de dilatación, ejecución de encuentros, bordes y remates en alcorques y/o registros y formación de zonas de paso para personas discapacitadas con disposición de baldosas de diferente color y/o textura (tipo baldosa táctil), completamente terminada. Incluso parte proporcional de ejecución de vados.....	81,32
M <sup>2</sup> de reposición de pavimento formado con adoquín prefabricado de hormigón, terminación granallado, de 24x12x6 cm, asentado con mortero de cemento tipo 1/6 M40. Completamente terminado y rematado.....	114,69
M <sup>2</sup> de reposición de pavimento formado con losas de caliza, tipo rojo Covadonga en 1ª calidad, (con resistencia a flexión superior a 8,75MPa), 40 cm de ancho, largo libre, y 7 cm de espesor, colocado en tiras paralelas a junta abierta (>5mm), y acabado a corte de sierra, incluso mortero de agarre y base de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa, sellado con lechada de cemento, nivelado. Incluso parte proporcional de baldosa táctil de ciegos en pasos de peatones, formación de vados, recrecido y ajuste de cota de arquetas y pozos de registro existentes y limpieza.....	190,97
M <sup>2</sup> de reposición de pavimento formado con losas de piedra tipo basáltica o granítica, sin incluir solera de hormigón, sellado con lechada de cemento, limpieza de superficie final. Incluso parte proporcional de baldosa táctil de ciegos en pasos de peatones, formación de vados, recrecido y ajuste de cota de arquetas y pozos de registro existentes y limpieza.....	195,43
Metro lineal de reposición de bordillo de granito de 12x20 cm, incluso excavación, cimiento de hormigón en masa HM-20/P/20/IIa, colocación y rejunteado con mortero de cemento. Totalmente terminado.....	89,49
M <sup>2</sup> de reposición de hormigón HM-20/B/20/I de 20 cm de espesor medio vertido y vibrado. Totalmente terminado.....	55,74
M <sup>3</sup> de suministro de zahorra ZA 0/20, incluso aporte de material, extensión, compactación por tongadas, nivelación y riego.....	30,27
M <sup>2</sup> de demolición de levantado, fresado o corte, de pavimentos flexibles, aceras, bordillos, soleras de hormigón, en profundidad variable hasta 30 cm, incluso corte de aglomerado con radial, carga y transporte de material resultante a vertedero o acopio. Sin incluir gestión de residuos.....	11,57

M <sup>3</sup> de gestión de residuos procedentes de la excavación y demolición segregados en obra según su naturaleza. Incluso carga y transporte de productos a Central de Tratamiento de Residuos o vertedero autorizado.....	18,05
--	-------

## **Tarifa 11.- Otros servicios a particulares**

### **11.1.- Pies de riego.**

La utilización de pies de riego en bocas de riego públicas llevará aparejada la obligación de constituir una fianza de 268,48 €, fianza que será devuelta por el Servicio de Aguas una vez finalizada la utilización del pie.

El precio de utilización del pie de riego será de 9,77 €/día y el consumo registrado por el contador será abonado conforme a la tarifa no doméstica.

### **11.2.- Transporte de agua en cubas para particulares.**

El precio de cargo de cubas de agua en hidrantes públicos para fines particulares, será de 1,75 €/m<sup>3</sup> de agua. En el momento del pago en el Servicio de Aguas se indicará el lugar de carga de las cubas según el punto de destino de las mismas.

## **Tarifa 12.- Conexiones a la Red General de redes de nueva implantación.**

Se consideran redes de nueva implantación aquellas ejecutadas dentro de un convenio de urbanización, por terceros ajenos al servicio de aguas, y que pasarán a integrar la red general propia del servicio, una vez que finalicen las obras, se comprueben y se acepten o reciban por el servicio, conectándose, una vez cumplidos los requisitos a la red ya existente.

La conexión a la red general de redes de nueva implantación será realizada por el Servicio de Aguas a un coste de 588,49 € para diámetros de tubería inferiores a 300 mm. Para diámetros superiores se realizará una valoración individualizada para cada caso.

## **Tarifa 13.- Reintegro de obras y servicios.**

Los informes correspondientes a obras y servicios realizados o prestados por el concesionario a solicitud de los usuarios o administrados estarán supeditados a los costes de materiales, mano de obra y desplazamientos, resultantes en cada momento. El importe se incluirá en la factura que pasará al cobro el concesionario.

Obras y servicios objeto de reintegro:

- Reparación o cambios de acometidas.
- Reparación o cambios de redes.
- Reparación o sustitución de hidrantes.
- Reparación o cambio de tomas y acometidas de servicios en prevención de incendios.
- Entrega de materiales.

- Materiales no recuperados.

Comprobación de enganches a los que se aplicará el precio del equipo de comprobación de la tarifa nº 6.

Los trabajos de precintado y desprecintado por falta de pago correrán a cargo del abonado, devengando por cada una de las labores precitadas el coste incluido como equipo de comprobación en la tarifa 7 de esta Ordenanza.

Las reparaciones que se realicen por el personal del Servicio en las acometidas instaladas bajo la calzada o la acera (incluidas las de hidrantes e instalaciones contra incendios), no devengarán cargo por reintegro de obras, siempre que la avería no sea imputable a causas provocadas por negligencia o manipulación del usuario, al estar éstas incluidas en las tarifas de mantenimiento de acometidas.

#### **Tarifa 14.- Fianzas en contratos de suministro.**

14.1. Para usos domésticos, por cada vivienda que ampare el contrato.....	34,89 €
14.2. Para usos no domésticos, por cada local que ampare al contrato.....	139,59 €
14.3. Para obras, por unidad de edificación o portal.....	6,98 €

Toda alta nueva en el servicio o cambio de titularidad en el mismo, formalizada mediante el correspondiente contrato de suministro, llevará aparejada la obligación de constituir en la Tesorería Municipal la correspondiente fianza depositada en metálico o aval, gestionándose su ingreso a través del concesionario del servicio.

Esta fianza será devuelta al usuario por la Tesorería municipal cuando se produzca la baja en el servicio, previa comprobación por parte del concesionario de la inexistencia tanto de cualquier responsabilidad derivada del uso del mismo como de recibos pendientes de pago.

El abonado deberá solicitar la devolución de forma expresa, aportando justificante de dicho depósito. Para la devolución de la fianza depositada en el caso de las obras, se exigirá, además, el abono previo de las prestaciones correspondientes a los derechos de enganche conforme a lo señalado en la Tarifa 5.

#### **Tarifa 15.- Liquidación de consumos en situaciones de regularización o de fraude.**

**15.1.-** El Concesionario, tras el levantamiento de la oportuna acta en la que se hagan constar las irregularidades detectadas, formulará la liquidación de fraude, distinguiéndose, a efectos de dicha liquidación y las responsabilidades del fraude los siguientes casos:

- a) Que no exista contrato alguno para el suministro de agua.
- b) Que, por cualquier procedimiento, se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
- c) Que se hayan realizado derivaciones de caudal, permanente o circunstancial antes de los equipos de medida.
- d) Que se utilice el agua para usos distintos de los contratados, afectando a la facturación de los consumos, según la tarifa a aplicar.

e) Levantamiento del precintado sin autorización del concesionario.

**15.2.-** El Concesionario practicará la correspondiente liquidación, según los casos, de la siguiente forma:

Caso a):

Se formulará una liquidación por fraude en base a los metros cúbicos teóricos diarios calculados en función del diámetro exterior de la tubería donde se instale el contador: 5 m<sup>3</sup>/día hasta 20 mm, 8 m<sup>3</sup>/día de 21 a 25 mm, 12 m<sup>3</sup>/día de 26 a 32 mm y 20 m<sup>3</sup>/día de 33 a 40 mm. Para el resto de diámetros, de 41 a 50 mm, de 51 a 63 mm, de 64 a 75 mm y de más de 75 mm, se le aplicará un coeficiente multiplicador de 1,5 sobre m<sup>3</sup>/día del calibre inmediatamente anterior. El plazo será el que medie entre la adquisición de la titularidad o derechos de uso de la instalación y el momento en que haya subsanado la existencia del fraude detectado, sin que pueda extenderse, en total, más allá de un año. Al volumen de metros cúbicos obtenidos, se le aplicarán los precios del primer bloque de las tarifas vigentes, tanto de suministro de agua como de alcantarillado, en el año de su regularización.

Caso b):

Si se han falseado las indicaciones del contador o aparato de medida instalado, por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude los metros cúbicos teóricos diarios calculados en función del diámetro exterior de la tubería donde se instale el contador, según se recoge en el caso a), computándose el tiempo a considerar desde la fecha de la última verificación oficial del contador, sin que pueda extenderse, en total, más allá de un año. Al volumen de metros cúbicos obtenidos, se le aplicarán las tarifas vigentes del primer escalón de las tarifas 1 a 3 del artículo 4, tanto de suministro de agua como de alcantarillado, en el año de su regularización y se le descontarán los consumos que durante este periodo de tiempo hayan sido abonados por el autor del fraude.

Caso c):

Si el fraude se ha detectado derivado el caudal antes del aparato del contador, se liquidará como en el caso primero, de no existir contrato de suministro y sin hacerse descuento por el agua medida por el contador.

Si el fraude de derivaciones de caudal se realizara clandestinamente sobre redes municipales, sin existir contador alguno, el concesionario podrá efectuar el corte inmediato y formulará una liquidación correspondiente a la suma de las actuaciones llevadas a cabo para su subsanación, y la correspondiente por fraude como en el caso a) considerando el diámetro exterior de la tubería a la que estuviera conectado y plazo máximo de 1 año. Para la realización de dichas inspecciones el concesionario podrá requerir la presencia de la autoridad que intervendrá para la identificación del propietario del inmueble y beneficiario de dicha situación fraudulenta.

Caso d):

En este caso la liquidación de la cuantía del agua utilizada de forma indebida se practicará, aplicando al consumo la diferencia existente entre la tarifa que en cada periodo correspondiese al uso real que se está dando al agua, y las que, en dicho periodo, se han aplicado en base al uso contratado. Dicho periodo no podrá ser computado en más de un año.

De tratarse de un uso irregular en un suministro contra incendios se liquidará como en el caso e)

Caso e):

Si el fraude se ha efectuado por levantamiento de precinto, se liquidará como en el caso primero, de no existir contrato de suministro, y sin hacerse descuento por el agua medida por el contador.

En el caso de que exista contrato de suministro se liquidará como en el caso primero considerándose el plazo que medie entre la última lectura o comprobación y el momento en que se haya subsanado la existencia del fraude detectado, sin que pueda extenderse, en total, más allá de un año. Se descontará de esta liquidación los consumos que durante este periodo se hayan facturado. Además, se deberán abonar los gastos originados por los cortes realizados y la reconexión en el momento de la subsanación del fraude detectado.

## **BONIFICACIONES**

### **ARTÍCULO 5**

- Las familias numerosas de categoría general tendrán una bonificación del 35% en las tasas correspondientes a la Tarifa 1 del Artículo 4.
- Las familias numerosas de categoría especial tendrán una bonificación del 50% en las tasas correspondientes a la Tarifa 1 del Artículo 4."

## **DEVENGO**

### **ARTÍCULO 6**

Se devenga la prestación patrimonial no tributaria y nace la obligación de pago cuando se inicie la actividad municipal de prestación del servicio, entendiéndose iniciada la misma:

- a) En el suministro de agua, por el otorgamiento del correspondiente contrato e iniciación de suministro.
- b) En el uso de aparatos contadores, por su instalación y puesta en funcionamiento.
- c) En las acometidas, por su realización, o incremento de posteriores usos, previa solicitud y concesión de la correspondiente licencia.

## **LIQUIDACIÓN E INGRESO**

### **ARTÍCULO 7**

1.- La liquidación e ingreso de la prestación patrimonial de carácter público no tributario que es objeto de esta Ordenanza, obedecerá a las siguientes normas:

Consumo de agua: mediante lectura periódica del aparato contador, facturándose el consumo a los precios de tarifa en recibo bimestral. Cuando las circunstancias de dispersión de los servicios así lo aconsejen, o por razón de vacaciones del personal lector, podrá realizarse la lectura de los contadores y la facturación de recibos en períodos cuatrimestrales o semestrales.

Los abonados de uso doméstico y no doméstico con grandes consumos (promedio bimestral superior a 1.000 metros cúbicos) podrán optar por sustituir la lectura y facturación bimestral por otras de periodicidad mensual, previa solicitud al concesionario, modificándose el contrato de suministro y debiendo ajustarse el nuevo volumen contratado a lo establecido en el artículo 4 Tarifa 2 epígrafe d) de esta ordenanza.

**2.-** La liquidación a familias numerosas, se realizará solamente a instancia de la parte interesada, previa presentación de copia certificada del correspondiente título de familia numerosa.

La validez de la certificación será la del correspondiente título y no será renovada la bonificación si no se presentase la respectiva tarjeta de renovación de aquel título. La bonificación no se aplicará nunca con efecto retroactivo. Tampoco será de aplicación la bonificación a los usuarios que no figuren como abonados, a los que no tengan controlado su consumo por contador individual, a aquellos a quienes no se facture el recibo del consumo a su nombre, ni para los servicios que no correspondan a su vivienda habitual.

**3.-** El pago del recibo unificado de agua, basura y alcantarillado se efectuará preferentemente mediante domiciliación bancaria.

**4.-** La falta de pago por el abonado, podrá dar lugar a la suspensión del suministro, en los términos señalados en el artículo 26.2 b) del Reglamento del Servicio. La reconexión del mismo se efectuará una vez pagada por el abonado toda la deuda pendiente, así como los gastos originados por el corte y reposición.

Sin perjuicio de lo anterior, los recibos impagados serán exaccionados por la vía administrativa de apremio.

**5.-** El cese en el suministro por clausura o demolición de los edificios o, por desocupación de las viviendas o locales, deberá ser comunicado por el abonado interesado que solicitará la correspondiente baja en el servicio. En caso contrario, el abonado continuará sujeto al pago de la prestación y a las demás responsabilidades que puedan derivarse del uso del servicio.

**6.-** Las tarifas establecidas en esta ordenanza no incluyen el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que les será de aplicación en cada caso conforme a la normativa vigente.

**7.-** En caso de negligencia del abonado respecto a la reparación de averías en sus instalaciones, que pueden causar daños a las redes, a la vía pública o a terceros, y/o entrañe peligro para la seguridad y la capacidad del servicio, y el abastecimiento o daños a terceros, el concesionario podrá liquidar las actuaciones llevadas a cabo para la subsanación de las mismas.

## **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza, aprobada por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 18 de diciembre de 2018 y modificada por acuerdo del Ayuntamiento Pleno, de fecha 15 de diciembre de 2025, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del Principado de Asturias y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 2026, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.