

ORDENANÇA D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM

Aprovada definitivament en el Ple de 20.11.2002.
Publicada al BOIB núm. 147 de 07.12.2002.

ORDENANÇA REGULADORA DELS SERVEIS MUNICIPALS DE PROVEÏMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM DE L'AJUNTAMENT DE FORMENTERA.

CAPÍTOL I. Finalitats i àmbit d'aplicació.

Article 1.- Fonament legal.

L'Ajuntament de Formentera, per imposició de l'article 26.1.a) de la vigent Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 25.2.1) de la mateixa Llei, està obligat a prestar el servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable i clavegueram als nuclis de població d'aquest municipi. Conseqüentment, en aplicació del disposat en l'article 33 del Reglament de Serveis de les Corporacions locals i fent ús de les facultats que als Municipis atorga l'article 4.1.a) i concordants de la citada Llei de Bases, es promulga aquesta Ordenança.

Article 2.- Objecte.

És objecte de la present Ordenança la regulació dels serveis municipals de proveïment domiciliari d'aigua potable i clavegueram en el municipi de Formentera pel que fa a les relacions entre l'Ajuntament, l'entitat que gestioni els serveis i els abonats. Aquest servei es prestarà en forma de gestió indirecta mitjançant la fórmula de concessió administrativa prevista en l'article 85.4.a) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local. El titular de la concessió serà denominat en endavant Entitat gestora.

Article 3.- Generalitats.

A l'efecte d'aquesta Ordenança, s'entendrà per:

- a) Servei municipal de proveïment domiciliari d'aigua potable: aquell que es presta per l'Ajuntament de Formentera a la població per a ser utilitzada en l'atenció de necessitats de caràcter domèstic, comercial o industrial, a través d'una xarxa de distribució, amb les instal·lacions de qualsevol classe que siguin necessàries per a dur l'aigua des dels punts de captació fins els d'utilització d'aquesta pels abonats de l'entitat gestora.
- b) Servei municipal de clavegueram: el prestat pel mateix municipi consistent en la recollida i evacuació de les aigües residuals urbanes des dels habitatges, locals, comerços i indústries fins les conduccions, instal·lacions i impulsions de sanejament (titular IBASAN), que condueixen a l'EDAR (titular IBASAN) de Formentera.
- c) Entitat gestora: la persona natural o jurídica, que tingui al seu càrrec, mitjançant concessió municipal, la gestió i prestació dels serveis de titularitat i competència municipal definits en els anteriors apartats.
- d) Abonat o usuari: la persona natural o jurídica que utilitzi o consumeixi l'aigua subministrada per l'entitat gestora, d'acord amb un contracte subscrit entre l'abonat i l'entitat concessionària, o es beneficiï d'una connexió que li permeti evacuar les seves aigües residuals en la forma prevista en l'anterior apartat b).
- e) Xarxa de distribució general d'aigua potable: el conjunt de conductes, instal·lacions i dipòsits que, en el subsòl o sòl de les zones urbanes i interurbanes de Formentera, serveixen per a la conducció, impulsió o emmagatzematge de reserves d'aigua potable i de titularitat o competència municipal.
- f) Xarxa general d'evacuació d'aigües residuals: el conjunt de conduccions, instal·lacions i impulsions que permeten als usuaris del servei de clavegueram evacuar les seves aigües residuals des dels seus domicilis fins les conduccions, instal·lacions i impulsions de sanejament que condueixen a l'EDAR de Formentera.
- g) Escomesa d'aigua potable: el conducte subterrani instal·lat sota la via pública que permet conduir i subministrar aigua potable des de la canonada general a un immoble determinat.
- h) Connexió de clavegueram: el conducte així mateix subterrani que connecta la sortida de les aigües residuals des d'un immoble fins la xarxa general d'evacuació de residuals.

Article 4.- Característiques del servei.

L'Ajuntament, a través de l'òrgan de gestió del servei, arbitrarà els mitjans necessaris per a prestar a la població uns serveis adequats en qualitat, quantitat i estables, a un cost raonable.

L'Ajuntament i, si escau, l'entitat gestora, compliran i exigiran el compliment de les obligacions contingudes en aquesta Ordenança i, en particular:

- a) Controlaran la suficiència, qualitat i potabilitat de l'aigua potable que se subministri, efectuant periòdiques anàlisis químiques de la mateixa que permetin apreciar els riscos d'una possible alteració de les seves qualitats físic-químiques i adoptar les mesures necessàries per a corregir les deficiències que es presentin.
- b) Vigilaran la regularitat del subministrament d'aigua potable.
- c) Inspeccionaran l'execució, conservació i funcionament de les xarxes de distribució d'aigua, escomeses, instal·lacions receptores, instal·lacions de captació d'aigua potable i elements complementaris.
- d) Realitzaran les verificacions per al correcte funcionament dels aparells de mesura
- e) Cuidaran l'equitat de les facturacions en l'aplicació de les tarifes i els actes relacionats amb presumptes fraus.
- f) Controlaran el sistema de clavegueram, garantint el bon funcionament de les connexions i les conduccions d'evacuació i impulsió que integren el sistema.

CAPÍTOL II. Proveïment d'aigua.

Article 5.- Obligatorietat de connexió a les xarxes d'aigua potable

Tots els edificis destinats a habitatge hauran d'estar proveïts del servei d'aigua potable connectat a les xarxes municipals, sempre que hagi possibilitat d'execució d'escomesa a la xarxa de distribució general o canonades interurbanes a una distància inferior a cent metres.

Als efectes anteriors, l'entitat gestora està obligada a atendre les peticions de nous subministraments o ampliació dels contractats que es facin dintre de la zona de distribució, en els termes i condicions que s'estableixen en aquesta Ordenança.

Article 6.- Causes de no connexió.

L'entitat gestora solament podrà negar-se a prestar el subministrament quan es doni algun dels casos següents:

1. Quan la persona o entitat que sol·liciti el subministrament es negui a signar el contracte o no compleixi les disposicions que es refereix aquesta Ordenança.
2. Quan es comprovi que el peticionari ha deixat de satisfer dintre dels terminis reglamentaris l'import d'aigua consumida anteriorment en altre subministrament contractat per la mateixa persona o entitat.
3. Quan existeixin raons tècniques suficientment acreditades que facin impossible l'execució de l'escomesa o acreditati no disposar de cabals suficients per a atendre el nou subministrament.

CAPÍTOL III. Dotació de xarxes d'aigua potable.

Article 7.- Xarxes generals de proveïment.

Amb caràcter general, les xarxes de distribució general d'aigua potable poden ser construïdes:

- a) Per l'Urbanizador, quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística. En aquest supòsit, la xarxa passarà a ésser de propietat municipal, corresponent la seva gestió, conservació, manteniment i explotació a l'entitat gestora al rebre's per l'Ajuntament la Urbanització o els seus serveis.
- b) Per l'Ajuntament, directament o a través de l'entitat gestora, previ expedient tramitat com obra municipal amb subjecció i d'acord amb les disposicions legals vigents.
- c) Per l'entitat gestora, a petició de particular o particulars, a càrrec íntegre d'aquests, quedant de propietat municipal i gestió de l'entitat gestora una vegada acabades les obres. No obstant l'anterior, en el cas que l'entitat gestora, en previsió de futurs subministraments, estimés oportú instal·lar canonada de diàmetre superior al precís per a atendre al servei del nou abonat, correrà a càrrec d'aquesta la diferència entre el cost total de l'obra i el corresponent a la qual hagués calgut efectuar per al subministrament que se sol·liciti.

CAPÍTOL IV.

□ Secció 1ª.- De la pòlissa d'abonament en general.

Article 8.- Contractes de subministrament.

No s'iniciarà cap tipus de subministrament d'aigua potable sense que el peticionari hagi subscrit la corresponent pòlissa d'abonament.

En el supòsit de comptador únic, la pòlissa d'abonament se subscriurà amb el titular de l'immoble o, si escau, amb l'inquilí degudament autoritzat per escrit per la propietat.

Quan s'instal·li més d'un comptador, s'estendran pòlisses d'abonament individuals amb tots i cadascun dels propietaris o inquilins autoritzats i, a més, si escau, amb la Comunitat de Propietaris, la corresponent al comptador per a usos comuns (piscines, jardins, etc.).

Article 9.- Condicions.

El peticionari de subministrament d'aigua haurà de justificar, si la sol·licita per a ús domèstic en edifici de recent construcció, que ha obtingut el corresponent certificat de final d'obra i llicència municipal de primera ocupació; si la sol·licita per a obres, que té la llicència municipal corresponent; si la sol·licita per a ús comercial o industrial, que compta amb la pertinent llicència d'obertura o l'ha sol·licitat; i si la sol·licita per a l'execució i desenvolupament d'un projecte d'urbanització, el document d'aprovació municipal del mateix. En el cas d'ús domèstic en edifici o vivenda antiga, el peticionari haurà de posseir el certificat d'antiguitat de l'edifici o cèdula d'habitabilitat o certificat final d'obra.

Article 10.- Transmissió de drets.

En els supòsits que el subministrament s'hagués pactat a nom del titular de l'immoble i aquest alienés o transmetés el seu dret de propietat en favor de tercer, haurà de subscriure's nova pòlissa d'abonament. No sent així, l'entitat gestora podrà donar per extingit el contracte, deixant d'efectuar el subministrament.

Article 11.- Autorització de la propietat.

Sempre que l'inquilí o arrendatari de tota o part d'una finca vulgui dotar-la d'aigua, haurà de recaptar el permís per escrit del propietari de l'edifici, que es considerarà concedit si aquest subscriu la sol·licitud dirigida a l'Ajuntament juntament amb l'inquilí o arrendatari.

La subscripció de la sol·licitud implicarà una àmplia autorització tant per a la pràctica en l'immoble o local dels treballs necessaris com per a les visites d'inspecció que es precisin.

Article 12.- Fiança.

Com requisit previ per a l'atorgament de pòlissa d'abonament en favor de persona distinta de la propietària de l'immoble, l'entitat gestora podrà exigir la prestació de fiança en els termes establerts en la legislació vigent en aquesta matèria. Aquesta fiança té per objecte únic garantir les responsabilitats pendents de l'abonat a la

liquidació del contracte, sense que pugui exigir l'abonat, durant la seva vigència, que s'apliqui al reintegrament dels seus descoberts.

□ **Secció 2^a.- Tipus de pòlisses per a subministrament d'aigua potable.**

Article 13.- Modalitats.

A l'efecte de la present Ordenança, es distingeixen les següents modalitats de pòlisses d'abonament:

- a) Contractes anuals, la finalitat dels quals és el subministrament domèstic, comercial o industrial a edificis existents o de nova construcció. La seva durada s'entendrà estipulada pel termini d'un any, quedant tàcitament prorrogats per igual termini; bastant per a acabar-los, excepte pacte específic en contrari, la comunicació escrita d'un preavís donat amb un mes d'anticipació.

Això no obstant, si dintre del primer any a comptar des de l'inici del subministrament, l'abonat resolgués el contracte, correran al seu càrrec les despeses que es motivessin per a l'efectivitat de la supressió del subministrament.

- b) Contractes per a comptador d'obres, que tenen per finalitat subministrar l'aigua necessària per a l'execució d'obra d'edificació. La durada dels mateixos es correspondrà amb el termini que, per a l'execució de les obres, s'assenyali en la llicència municipal d'obres o les seves pròrrogues.

- c) Contractes per a subministraments en alta, destinats a:

c1. Subministrament d'urbanitzacions promogudes per particulars o entitats no rebudes per l'Ajuntament, el comptador de les quals serà únic i s'instal·larà en la canonada general d'alimentació de la urbanització, conformement a les especificacions que es detallin en el Projecte d'Urbanització aprovat. La durada dels mateixos, excepte pacte en contrari, s'establirà fins la recepció de la Urbanització per part del Ajuntament de Formentera.

c2. Subministrament a camions des d'instal·lacions municipals.

□ **Secció 3^a.- Tramitació.**

Article 14.- Exigència de llicència municipal.

La subscripció de pòlissa d'abonament i subsegüent execució de l'escomesa precisarà la prèvia llicència municipal, al afectar les obres d'escomesa a terrenys de domini públic, la qual es tramitarà en la forma que es detalla en l'article següent.

L'Ajuntament atorgarà llicència per al subministrament sol·licitat previ expedient en el qual es justifiqui que la pressió de l'aigua, el consum previsible, la situació de la finca i la capacitat de la xarxa ho permetin.

Article 15.- Petició i tramitació.

Els interessats en l'obtenció del servei, hauran de presentar en el registre general de l'Ajuntament de Formentera o en les oficines de l'entitat gestora, en duplicat exemplar, les sol·licituds en el format normalitzat de les quals aprovarà l'Ajuntament, acompanyant la documentació que per a cada cas es determini pel propi Ajuntament.

Rebuda la sol·licitud, la dependència municipal encarregada de la tramitació de les llicències, prèvia comprovació que la mateixa compleix els requisits necessaris, remetrà un exemplar a l'entitat gestora. En el cas de sol·licituds que es presentin directament davant l'entitat gestora, podrà aquesta traslladar-les a l'Ajuntament de Formentera juntament amb l'informe que es refereix el paràgraf següent.

En el termini de deu dies a partir de la recepció per l'entitat gestora de l'expedient, aquesta emetrà informe en el qual es detallin les possibilitats de dotació del subministrament i les seves condicions tècniques, així com expressió dels drets d'escomesa i pressupost indicatiu dels costos de material i mà d'obra per a la seva execució, i igualment, si escau, import de la fiança a dipositar.

En la resolució municipal que es dicti, s'assenyalaran els drets d'escomesa a ingressar en favor de l'entitat gestora i igualment els pressupostos indicatius que es refereix l'anterior paràgraf, comunicant-se aquesta, per la dependència municipal corresponent, tant al peticionari com a l'entitat gestora. L'ingrés dels drets d'escomesa i previsió de costos d'escomesa haurà de realitzar-se pel peticionari en els terminis prevists en la legislació tributària; de no fer-ho així, s'entendrà renúncia a la seva petició, arxivant-se l'expedient sense més tràmit.

Rebuda la llicència municipal, l'entitat gestora procedirà a la subscripció de l'oportuna pòlissa i a l'execució de l'escomesa. Una vegada realitzada, liquidarà al peticionari el cost real resultant en el referit a materials i mà d'obra efectivament utilitzats, inclosa la reposició del paviment afectat al seu estat original.

El peticionari haurà d'ingressar, si escau, l'import d'aquesta liquidació complementària en el termini de quinze dies hàbils a partir de la notificació, no podent en cap cas el particular gaudir del servei de subministrament fins que s'hagi liquidat totalment el deute, tret que hagi obtingut mora legal.

Els contractes de subministrament d'aigua s'ajustaran al contracte-tipus que determini la Corporació.

CAPÍTOL V. Del subministrament d'aigua.

Article 16.- Destinació.

L'aigua solament podrà tenir la destinació per al qual és contractada. L'entitat gestora no podrà facilitar aigua per a usos agrícoles.

Article 17.- Subministrament d'aigua a tercers.

L'abonat no podrà subministrar aigua a tercers sense autorització escrita de l'Ajuntament de Formentera. Només en casos justificats es prestarà aquesta autorització i, sempre, amb caràcter transitori.

Queden exceptuats d'aquesta norma els subministraments contractats sota la modalitat c) de l'article 13.

Article 18.- Garantia de subministrament.

L'entitat gestora garantirà el subministrament d'aigua en els termes i condicions que es consignin en la pòlissa d'abonament, excepte casos de força major.

Tindrà prioritat el subministrament per a usos domèstics i comercials, si per esgotament de cabals, avaries o altres causes escassegés l'aigua, l'Ajuntament podrà tallar tot aquell subministrament que no sigui estrictament domèstic o comercial.

CAPÍTOL VI. De l'escomesa i claus de maniobres.

Article 19.- Escomeses.

L'aigua es prendrà de la canonada de la xarxa de distribució d'aigua potable que pels serveis de l'entitat gestora s'estimi més idònia per a això, conduint-la a l'immoble per un tub especial denominat escomesa. L'escomesa es contracta normalment per a cada finca; i té el seu origen en les conduccions de la xarxa de distribució i el seu final en el límit de la propietat de l'immoble a proveir. La seva instal·lació la realitzarà l'entitat gestora per compte i càrrec del propietari de l'immoble, i les seves característiques es fixaran d'acord amb el volum previst d'aigua a subministrar, consum efectiu, pressió de la xarxa i condicions de l'immoble a proveir.

En els supòsits d'existència de diversos edificis en un mateix solar, i atenent a la naturalesa i característiques d'aquests, podran sol·licitar els particulars i atorgar l'administració, previs informes tècnics que permetin apreciar la seva necessitat, la realització de més d'una escomesa.

Si existissin edificis situats a menys de cent metres de la xarxa de distribució general i manquessin de façana a una via pública, podrà autoritzar-se l'execució d'una escomesa a aquest, sempre que el titular de l'immoble compti amb autorització per a emplaçar la caseta del comptador en finca confrontant amb la via pública en la qual se situï la xarxa general.

Article 20.- Característiques de les escomeses.

Les característiques essencials de les instal·lacions a realitzar consistiran en:

- a) Escomesa única a la xarxa general per a tot l'edifici, executada segons les normes tècniques que es dictin per l'entitat gestora i d'acord amb la normativa bàsica per al servei que es tracta.
- b) L'escomesa proveirà un dipòsit de reserva, des del qual serà bombada l'aigua cap a les xarxes de distribució interior individual. Sobre aquesta escomesa serà instal·lat un comptador o comptadors de secció adequada.

Article 21.- Execució de les escomeses.

Amb caràcter general, les escomeses seran realitzades per l'entitat gestora, a petició del propietari i a càrrec del mateix.

En vials de nova planta o en aquells que s'executin obres de dotació de xarxes, l'Urbanizador, l'Ajuntament o l'entitat gestora, podran instal·lar les escomeses abans de procedir a la pavimentació del carrer. En el cas d'obres d'Urbanització promogudes per particular, hauran d'incloure's en el Projecte d'Urbanització, detallant les seves característiques, que hauran d'ajustar-se a la normativa vigent referent a això.

Article 22.- Condicions tècniques.

Les claus de maniobra de l'escomesa seran: clau de registre i clau de pas. La seva ubicació i muntatge s'ajustarà a les especificacions de les normes bàsiques per a les instal·lacions de subministrament d'aigua aprovades per l'Ordre de 9 de desembre de 1975.

L'escomesa, amb les seves claus de maniobra, la seva instal·lació i la dels aparells de mesura i els seus accessoris s'efectuaran per l'entitat gestora per compte del propietari de l'immoble o de l'abonat en el cas que aquest hagués sol·licitat una escomesa per al seu ús, quedant de la seva propietat una vegada satisfet l'import total de la mateixa, les despeses de la seva instal·lació i l'abonament dels drets corresponents.

En general, es disposarà d'una sola escomesa per a cada edifici. No obstant això, podran derivar-se de la xarxa vàries escomeses independents en subministraments de característiques especials que així ho aconsellin.

A partir de la clau de pas, situada en la unió de l'escomesa amb el tub d'alimentació, s'inicia la instal·lació receptora, la instal·lació de la qual correrà a càrrec del propietari de la finca.

CAPÍTOL VII. De les instal·lacions interiors de subministrament.

Article 23.- Distribució interior.

Les instal·lacions interiors generals i les interiors particulars dels edificis seran realitzades per instal·lador autoritzat per la Conselleria corresponent, i s'ajustaran a l'establert en les Normes Bàsiques que es refereix l'article 22.

El particular haurà d'instal·lar, a la sortida de la caseta d'ubicació del comptador, i sobre la conducció general de l'aigua cap a l'interior de l'immoble, una clau de pas que li permeti tallar el subministrament d'aquesta sense haver de realitzar manipulacions dintre d'aquesta caseta.

Article 24.- Inspecció.

Les instal·lacions interiors de l'abonat estaran sotmeses a la inspecció de l'entitat gestora, a fi de comprovar si compleixen la normativa establerta.

CAPÍTOL VIII. Del subministrament.

Article 25.- Subministrament per comptador.

La modalitat de subministrament per comptador serà la normal i obligatòria en tot el municipi.

Article 26.- Característiques del comptador.

El comptador, tant si es tracta d'aparells que registrin el consum global d'un edifici, d'un habitatge o local, d'una urbanització o de subministrament a camions, serà d'un sistema i model degudament homologat i aprovat. L'elecció del seu tipus, el seu diàmetre i emplaçament es realitzarà per l'entitat gestora, d'acord amb les característiques de l'escomesa. Si, una vegada realitzada la instal·lació, el consum real no guardés la deguda relació amb el que correspongui al rendiment normal del comptador, haurà de ser aquest substituït per un altre de diàmetre adequat, obligant-se a l'abonat a les despeses que això ocasioni.

El comptador estarà degudament precintat i verificat, quedant prohibida qualsevol manipulació interna o externa.

Article 27.- Instal·lació.

El comptador o comptadors seran instal·lats per l'entitat gestora, d'acord amb les següents previsions:

1. Edificis d'un sol habitatge o d'un sol local comercial.

L'escomesa i el comptador seran únics per a cada immoble, sense perjudici que, en aquells casos que existeixi un habitatge i un o diversos locals comercials annexos a la mateixa, puguin instal·lar-se, sobre la mateixa escomesa, un comptador o comptadors per als locals i un altre per a l'habitatge.

2. Edificis de més d'un habitatge i o/ locals comercials.

1r- Tots els edificis de més d'un habitatge i/o més d'un local comercial de nova construcció en el terme municipal de Formentera hauran de preveure i executar les instal·lacions necessàries per a dotar de comptadors individuals d'aigua potable a cadascun dels habitatges i/o locals comercials.

2n- En aquells edificis ja construïts en els quals es realitzin obres de reparació, adaptació i/o modernització que no puguin conceptuar-se com obres menors d'acord amb la definició que de les mateixes fa l'article 7.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., hauran de preveure's així mateix les actuacions i obres necessàries per a la dotació de comptadors individuals.

3. Els comptadors per a cada habitatge o local podran instal·lar-se:

a) En una caseta de maçoneria amb porta de pany normalitzat, conformement a les dimensions i formes que assenyali l'entitat gestora, i de solidesa bastant per a preservar-los raonablement de qualsevol deterioració. Aquesta caseta haurà de ser accessible des de la zona pública, fora del recinte de l'edifici.

b) A l'entrada de cadascun dels habitatges o locals, accessibles des d'una zona comunitària de l'edifici. En aquest cas, els comptadors hauran de comptar amb un sistema de cablejat o un altre que permeti la seva lectura des del mateix carrer, on, igual que en el cas anterior, se situarà la corresponent caseta amb la instal·lació centralitzada de lectura a distància dels comptadors individuals.

4. En el cas d'instal·lació de comptadors divisionaris, en la mateixa caseta s'instal·larà un comptador general que registri el consum total de l'aigua que discorri cap als comptadors divisionaris.

5. A proposta de l'entitat gestora, l'Ajuntament de Formentera aprovarà les normes tècniques en les quals es detallin les característiques de les casetes i altres aspectes tècnics referits al subministrament, que seran incorporades com Annex a aquesta Ordenança.

Article 28.- Normes tècniques d'execució.

El sistema de subministrament domiciliari comprendrà l'escomesa, el dipòsit regulador, un grup de pressió adequat per al subministrament als habitatges o locals comercials, la cambra de comptadors en el qual se situarà el comptador general i els individuals o, si escau, els terminals d'informació dels comptadors amb lectura remota.

La instal·lació, amb caràcter previ a la subscripció de les corresponents pòlisses d'abonament i a l'inici del subministrament, serà supervisada pels tècnics de l'entitat gestora, la qual podrà disposar l'execució de les obres necessàries per a la seva adequació tant a aquestes normes com a les Normes Bàsiques que regulen aquesta matèria.

Article 29.- Manteniment de les instal·lacions.

Els comptadors i les instal·lacions de distribució interior, inclosos els grups de pressió i sistemes de lectura remota, si els hagués, hauran de ser mantinguts per l'abonat en bon estat de conservació i funcionament.

L'entitat gestora està facultada per a efectuar quantes verificacions de les instal·lacions, inclòs comptadors, consideri necessàries, o portar a terme la seva substitució o reparació en el cas que, una vegada comunicada l'avaria a l'abonat, aquest no procedís a la seva reparació en el termini de deu dies hàbils.

L'entitat gestora podrà convenir amb l'abonat el manteniment dels comptadors individuals i sistemes de lectura remota, en el cas que així estigui contemplat en les seves tarifes.

Article 30.- Casetes de comptadors.

Les casetes per als comptadors seran construïdes per l'abonat, i s'emplaçaran en la paret de tancament del solar o façana de l'edifici que boga amb un vial públic. Les seves dimensions seran determinades per l'entitat gestora d'acord amb el nombre de comptadors a emplaçar en l'interior de les mateixes.

En cap cas s'instal·laran els comptadors per part de l'entitat gestora fins que la caseta estigui construïda i s'hagi comunicat per part de l'abonat o abonats la seva terminació a l'esmentada entitat gestora.

Article 31.- Intervencions dels particulars.

L'abonat o usuari, sigui o no propietari del comptador, no podrà manipular en el mateix, ni menys introduir preses, vàlvules de pas o derivacions de les canonades d'entrada d'aigua en el comptador.

CAPÍTOL IX. De les tarifes i facturació.

Article 32.- Tarifes.

El preu aplicable s'ajustarà a les tarifes aprovades. Si durant la vigència del contracte s'autoritessin noves tarifes, s'exigirà la nova taxa, en harmonia amb aquelles.

Article 33.- Quota de servei.

Com component de la tarifa, existirà una quota de servei que es facturarà i cobrarà sempre, independentment del que marqui el comptador. La facturació del consum s'ajustarà al que assenyali el comptador, per a això l'empleat anotarà en el registre corresponent les indicacions de l'aparell.

Article 34.- Facturació de l'aigua consumida.

L'entitat gestora, dintre dels períodes que tingui establerts, procedirà a la lectura directa i/o remota dels comptadors individuals i d'ús comunitari, així com del comptador general; i procedirà a facturar a cadascun dels abonats el consum experimentat dintre del període que correspongui.

En el cas d'existència de comptadors divisionaris, si la suma de consums dels comptadors individuals més el d'usos comuns, si existís, fora inferior al registrat pel comptador general, la diferència serà prorratejada i facturada conformement al consum de cada comptador instal·lat.

La facturació de les diferències apreciades d'acord amb el previst en el paràgraf anterior, en els supòsits que existeixi comptador o comptadors que no hagin registrat consums, s'ajustarà a les següents regles:

- a) En el cas de diferències de consum motivades per avaries en les instal·lacions comunitàries, el repartiment de l'excés es realitzarà per igual entre tots els comptadors individuals, amb independència que tinguin lectura zero.
- b) En el cas de diferències de consum motivades per avaria d'algun o algun dels comptadors individuals, la prorrata afectarà a aquests comptadors, prenent-se com base per a la facturació el terme mitjà dels quatre mesos anteriors o del

mateix període de l'any anterior, aplicant-se aquella que es consideri més conseqüent amb les condicions d'utilització de l'edifici o de l'habitatge. La resta de l'excés de consum es prorratejarà com en l'apartat anterior.

Article 35.- Pagament.

L'abonat haurà de satisfer en metàl·lic o a través d'una entitat bancària l'import dels rebuts que per subministrament d'aigua li presenti l'entitat gestora, així com l'import de les quotes que estiguin vigents per conservació d'instal·lacions realitzades. A tal efecte, l'entitat gestora proposarà a l'Ajuntament de Formentera l'aprovació del model de rebut, que inclourà els conceptes d'aigua, clavegueram i cànon de depuració.

CAPÍTOL X. Del servei d'evacuació d'aigües residuals.

Article 36.- Obligatorietat de connexió.

Es declara de recepció obligatòria per part de tots els edificis, qualsevol que sigui la seva naturalesa, el servei municipal de clavegueram. A aquests efectes, els edificis existents o que es construeixin en finques amb façanes enfront de les quals existeixi clavegueram sanitari públic o que es trobin a menys de cent metres de la xarxa, hauran d'abocar a aquesta les seves aigües residuals a través de la corresponent connexió, sempre que aquestes aigües reuneixin les condicions físic-químiques exigides en aquesta Ordenança.

Article 37.- Xarxes.

Seràn aplicables a la construcció i funcionament de la xarxa d'evacuació de clavegueram les previsions contingudes en l'article 7 d'aquesta Ordenança.

Article 38.- Connexions.

Les aigües residuals d'un edifici seràn conduïdes a la xarxa de clavegueram a través de la denominada connexió, que constarà d'un pou de bloqueig adossat a la línia de façana i d'una conducció transversal al carrer des d'aquest pou fins el pou de registre.

Qualsevol element d'evacuació d'aigües residuals haurà de quedar forçosament a cota superior a la del pou de registre i, en el cas que així convingui, haurà de comptar amb algun element que impedeixi les tornades indesitjades en els casos que es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 39.- Execució de les connexions.

Amb caràcter general, les connexions a la xarxa de clavegueram seran construïdes pel propietari de l'immoble, sota indicació i amb inspecció dels serveis de l'entitat gestora i prèvia llicència municipal. No obstant, l'entitat gestora podrà establir un sistema d'execució directa o indirecta de les connexions, amb abonament del cost material de la connexió a càrrec de l'usuari del servei.

En vials de nova planta, l'Ajuntament de Formentera o l'Urbanitzador podran construir les connexions abans de procedir a la pavimentació del carrer.

Article 40.- Normes tècniques.

La instal·lació de desguàs de les aigües residuals des de l'interior dels edificis fins el pou de bloqueig haurà de ser realitzada amb subjecció a les normes tecnològiques en matèria de sanejament. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament *sifónico* de les baixants, amb independència de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.

En les instal·lacions industrials que així ho requereixin, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un pretractament que assegurí que l'efluent no incorre en les prohibicions de l'article 42.

Les escomeses i instal·lacions de pretractament que es refereixen els punts anteriors podran ser objecte d'inspecció tècnica en qualsevol moment per l'entitat gestora o pels propis serveis de l'Ajuntament de Formentera. En el supòsit d'observar-se deficiències en el seu funcionament o instal·lació, s'aplicaran les mesures correctores o sancionadores corresponents, sense perjudici que al mateix temps es doni compte a les autoritats sanitàries competents als efectes que procedeixin.

Article 41.- Pous de registre.

Les connexions a la xarxa general d'evacuació es realitzaran sempre a través d'un pou de registre. Si no existís aquest en el punt que resultés el més adequat per a la connexió, es construirà el pou juntament amb aquesta, a càrrec del propietari i sense que aquest adquireixi drets ni obligacions sobre el nou pou de registre.

Article 42.- Característiques dels abocaments.

Amb caràcter general, queda prohibit abocar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.

- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxics o verinosos, ja siguin purs o barrejats amb altres residus, en quantitat tal que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia al veïnat.
- c) Qualsevol producte que tingui propietat corrosiva o que resulta d'alguna forma especialment perjudicial per als materials amb que està construïda la xarxa.
- d) Substàncies sòlides o viscloses en quantitats o mesures que siguin capaços de causar obstrucció en el corrent de les aigües dels embornals, o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendres, carbonilles, sorra, fang, palla, virutes, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fustes, desapropitaments d'animals, pèl, vísceres, losa, envasos i altres anàlogues, ja siguin senceres o triturades per molins de desapropitaments.
- e) Qualsevol substància inhibidora del procés biològic de depuració que s'efectua en l'estació depuradora d'aigües residuals.
- f) Qualsevol substància nociva per a les persones o per a la flora o fauna terrestre o marítima que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.
- g) Qualsevol substància compresa en l'annex 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, amb les concentracions màximes que en aquest annex s'assenyalen.

Les prescripcions d'aquest article es refereixen especialment a les instal·lacions industrials, de serveis, magatzems o comercials a gran escala, sent d'aplicació als habitatges o petites indústries solament en casos d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals i que siguin capaços d'ocasionar perjudicis a la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Article 43.- Prolongació de xarxes.

Si una finca estigués situada a distància major de cent metres de la xarxa de clavegueram, s'establiran fosses sèptiques en les condicions determinades en la normativa reguladora d'aquest tipus d'instal·lacions, sense perjudici que el Ajuntament de Formentera, atenent a les condicions d'utilització de la finca o per a solucionar problemes d'índole sanitari, pugui obligar al peticionari a executar una prolongació de la xarxa general de clavegueram en les condicions que s'estableixen en l'article 7.c) d'aquesta Ordenança.

En tot cas, aquestes fosses sèptiques hauran de quedar eliminades i fora de tot ús en el moment que existeixi possibilitat tècnica de connexió de la xarxa de

clavegueram, establint-se una connexió directa entre l'entrada de les aigües a la fossa sèptica i el pou de bloqueig.

Article 44.- Construcció de fosses sèptiques.

Les fosses sèptiques es construiran respectant íntegrament les normes sanitàries i urbanístiques en vigor, quedant prohibit utilitzar les aigües i materials extretes d'elles al registre de terrenys destinats al conreu d'hortalisses o fruits per a consum humà.

Article 45.- Llicències.

L'autorització per a l'execució de les connexions a la xarxa general de clavegueram seguirà el següent procediment:

1. L'interessat presentarà en el registre general del Ajuntament de Formentera o en les oficines de l'entitat gestora, en duplicat exemplar, una sol·licitud el format normalitzat de la qual aprovarà l'Ajuntament, acompanyant la documentació que es determini pel propi Ajuntament.
2. La sol·licitud serà informada per l'entitat gestora en el termini de deu dies. En aquest informe es detallaran les possibilitats tècniques d'execució de la connexió, els drets de connexió i la fiança a dipositar pel peticionari en garantia de reposició dels paviments afectats per l'obra.
3. A la vista de l'informe citat, l'Ajuntament procedirà, si escau, a l'atorgament de la llicència, remetent la corresponent notificació a l'interessat amb indicació dels drets de connexió a abonar, fiança a dipositar i termini i lloc d'ingrés.
4. Executada la connexió, l'usuari sol·licitarà la devolució de la garantia, que es portarà a terme previ informe favorable de l'entitat gestora expressiu de la correcta execució de la connexió i la correcta reposició dels paviments afectats.
5. Les tarifes aplicables al servei seran les determinades en la corresponent Ordenança fiscal.

CAPÍTOL XI. Normes comunes a l'execució d'escomeses i connexions.

Article 46.- Instal·lacions.

Les obres d'execució d'escomeses a les xarxes d'aigua potable i de connexions a les de clavegueram es realitzaran de manera que no perjudiquin a les infraestructures confrontants, al *arbolado* ni a les instal·lacions preexistents. Si altre servei establert

impedís el compliment de l'anterior, l'entitat gestora o el titular de la llicència ho comunicarà a l'Ajuntament, que determinarà el pertinent.

Article 47.- Reposició de paviments.

En l'execució de les obres d'escomeses i connexions, tant si es realitzen per l'entitat gestora com per particulars, es tindran en compte aquestes normes:

1. No haurà solució de continuïtat entre els treballs d'obertura de la rasa, instal·lació de la canalització, farcit de la rasa i compactació del farcit.
2. Les obres hauran d'estar perfectament senyalitzades, tant de dia com de nit, i degudament tancades frontal i longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements de similars característiques que tanquin totalment la zona de treball, de forma que quedi garantida la seguretat de vianants i vehicles que circulin per la zona. Quan sigui necessari, es col·locaran els discos indicadors reglamentaris. Així mateix es preveurà la senyalització nocturna mitjançant llums elèctrics vermells o grocs i cons o altres elements senyalitzadors dotats de llum intermitent del mateix color.
3. Tot farcit de rasa haurà d'arribar a una densitat del 90% de l'assaig Proctor modificat en calçades i passejos i del 80% en voreres. No podrà utilitzar-se fang en el farcit de rases, si és necessari s'utilitzaran terres seques, sòl-ciment o altre material apropiat, fins i tot formigó. En tal cas, la totalitat dels apilaments rebutjats hauran de retirar-se immediatament del lloc de l'obra.
4. Quan, per necessitats de l'obra, no es procedeixi a la reposició del paviment una vegada culminada la compactació de la rasa, haurà de construir-se sempre un paviment provisional, deixant en tot cas les superfícies al mateix nivell que les antigues i sempre totalment netejada la zona, retirant immediatament els enderrocats o materials sobrants.
5. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts. La reposició no es limitarà solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprendrà tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial, de forma que en tant que sigui possible no arribi a apreciar-se externament la canalització.
6. Les trampilles i tapes que se situïn en els carrers i voreres seran necessàriament metàl·liques i es col·locaran sempre al mateix nivell del sòl, en perfecta unió amb el paviment circumdant. Aquests elements hauran de tenir la resistència adequada per a suportar una càrrega estàtica mínima de 5000 kg. en calçades i de 1000 kg. en voreres.

7. En les voreres, les tapes dels registres d'aigua i pous de bloqueig es col·locaran paral·leles a la vorada en la seva dimensió major, i les seves mesures per costat s'ajustaran a múltiples de 20 centímetres.

CAPÍTOL XII. Deures i sancions.

Article 48.- Interrupcions del subministrament.

L'entitat gestora no contreu, en termes generals, responsabilitat alguna per les interrupcions que es poguessin donar en el subministrament d'aigua potable o en l'evacuació d'aigües residuals, degudes a causes no imputables a la seva voluntat, no obstant, procurarà arbitrar les mesures i mitjans necessaris perquè les interrupcions en el servei tinguin la menor durada i incidència possibles.

L'abonat al servei d'aigua potable haurà de disposar de dipòsit amb capacitat suficient per a emmagatzemar l'aigua necessària per al seu normal proveïment durant dos dies, i mantenir-lo en bones condicions de conservació i ús, de manera tal que, en el cas d'interrupció del servei per causa de força major, pugui comptar l'immoble amb el proveïment normal durant el citat termini, amb un mínim de 15 metres cúbics.

Article 49.- Responsabilitats.

Sense perjudici de les responsabilitats de distint ordre que l'abonat o usuari pugui incórrer per la realització d'actes que aquesta Ordenança prohibeix, l'Alcalde, directament o a proposta de l'entitat gestora, podrà suspendre el subministrament d'aigua potable o rescindir el contracte en els casos següents:

- a) Per falta puntual del pagament de l'import i servei, a menys que hagi en curs una reclamació, en aquest cas s'estarà al que es resolgui.
- b) Per venciment del terme del contracte.
- c) Per expiració del termini atorgat en la llicència d'obres, en els casos de comptador d'obres.
- d) Per desocupar l'arrendatari de local objecte del subministrament.
- e) Per no permetre l'abonat l'entrada del personal autoritzat per a revisar les instal·lacions.

- f) Per practicar actes que puguin pertorbar la regularitat o mesurament del consum.
- g) Per destinar l'aigua a ús distint del pactat o subministrar aigua a un tercer.
- h) Per barrejar l'aigua de l'entitat gestora amb altres aigües.

Article 50.- Inspecció.

Els tècnics municipals i els de l'entitat gestora podran practicar les inspeccions i exàmens necessaris per a comprovar el compliment d'aquesta normativa, practicar els mesuraments precisos i realitzar quantes actuacions estimin convenientes amb vista al compliment de la mateixa.

A aquests efectes, els abonats estan obligats a facilitar l'accés a les seves instal·lacions per part dels serveis d'inspecció municipals, i podran presenciar les operacions que aquests realitzin. De les actuacions portades a terme, s'aixecarà acta acreditativa de la inspecció realitzada.

Article 51.- Actes d'inspecció.

En les actes que es formulin com a conseqüència d'inspeccions, revisions o comprovacions, haurà de fer-se constar:

- a) Motiu que les origina, indicant-se si es realitza a instància de part, per disposició del Ajuntament, per sol·licitud d'organisme oficial o per iniciativa de la Conselleria competent.
- b) Data i hores que es va efectuar la comprovació.
- c) Lloc o llocs que s'ha realitzat i resultats obtinguts.
- d) Abonats, sectors o zones afectades per deficiències del servei.

Article 52.- Procediment.

La imposició de sancions requerirà la tramitació d'expedient en la forma establerta en el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat per Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost.

Article 53.- Mesures cautelars.

Amb independència de la instrucció del corresponent expedient sancionador, l'Ajuntament podrà adoptar les següents mesures cautelars:

1r- En els casos que no s'aboni puntualment l'import dels rebuts, i prèvia comunicació a l'abonat d'aquesta circumstància amb requeriment per a l'abonament de les quotes pendents en un termini de deu dies i advertiment que, de donar-se una falta de resposta implica l'acceptació de les quotes pendents; l'Ajuntament podrà dictar resolució de forma immediata, ordenant la suspensió provisional del subministrament, que es realitzarà mitjançant la retirada del comptador i el segellat provisional de l'escomesa. Aquesta mesura es mantindrà mentre persisteixi la situació de falta de pagament de quotes.

2n- En el supòsit d'utilització d'aigua per a finalitats no domèstiques o industrials, o de detecció de subministrament d'aigua a tercers, es procedirà, previ tràmit d'audiència de deu dies, a la retirada temporal del comptador mentre persisteixi la situació clandestina.

Els comptadors retirats, seran dipositats en les dependències de l'entitat gestora, lloc on romandran mentre no es justifiqui el restabliment de la legalitat vigent.

Article 54.- Reenganxament.

Adoptada la mesura cautelar de suspensió del subministrament d'aigua, una vegada satisfet el deute o ajornat el seu pagament en la forma que s'acordi entre l'abonat i l'entitat gestora, la represa del subministrament estarà subjecta a una quota de reenganxament consistent en l'abonament de les quantitats que prevegi la corresponent Ordenança Fiscal.

Article 55.- Baixes provisionals i definitives.

Complerts sis mesos des de la data que s'hagués suspès el subministrament a través d'un determinat comptador sense que l'abonat hagi sol·licitat el reenganxament, l'entitat gestora procedirà a retirar-lo, i donarà de baixa a l'abonat amb caràcter provisional a l'efecte de facturació.

Transcorreguts sis mesos des de la baixa provisional d'abonat, si persistís la situació de no reenganxament, es considerarà definitiva la baixa provisional, i la represa del subministrament requerirà la subscripció d'un nou contracte.

CAPÍTOL XIII. Règim sancionador

Article 56.- Infraccions.

Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions o omissions que contravinquin l'establert en aquesta Ordenança. Les infraccions es qualificaran en lleus, greus i molt greus.

Article 57.- Faltes lleus.

Es consideren infraccions lleus:

- a) No facilitar la informació o documentació requerida pels serveis d'inspecció municipals.
- b) Iniciar obres d'escomesa a la xarxa d'aigua potable o de connexió a la xarxa de clavegueram sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència municipal.
- c) Captar aigua de la xarxa municipal sense autorització o contracte d'abonament, quan pugui justificar-se que el valor corresponent, segons la tarifa vigent, no excedeix de 60,00 euros.
- d) Manipular qualsevol dels elements instal·lats a la caseta del comptador.
- e) Provocar desperfectes a la xarxa o instal·lacions d'abastament d'aigua o en les instal·lacions de clavegueram quan el valor dels desperfectes causats no superi els 600,00 euros.
- f) Totes aquelles accions u omissions que suposin un incompliment a alguna de les prescripcions establertes en l'Ordenança, sempre que d'aquestes no es derivi una disminució en la seguretat del subministrament o una causa de contaminació de les aigües.
- g) En general, totes aquelles conductes que impliquin negligència o descuit i no estiguin prevists com faltes de caràcter greu o molt greu en aquesta Ordenança o Llei específica d'aplicació.

Article 58.- Faltes greus.

Es consideren infraccions greus:

- a) L'execució d'obres, sense la deguda autorització, que afecti, modifiqui o desviï la xarxa d'aigua o de clavegueram, quant el valor dels mals no superi 6000,00 euros.
- b) Causar mals o desperfectes en les instal·lacions municipals abans esmentades quan el valor dels desperfectes es trobi entre 600,00 i 6000,00 euros.
- c) La reincidència en tres faltes lleus. A aquests efectes s'entendrà reincidència la comissió d'una infracció de caràcter lleu per resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

Article 59.- Faltes molt greus.

Es consideren infraccions molt greus:

- a) Provocar danys en la xarxa de proveïment d'aigua o en la xarxa de clavegueram o realitzar intervencions no autoritzades sobre les mateixes, quan el valor dels danys excedeixi els 6000,00 euros.
- b) Les infraccions a que es refereix l'article anterior que pugin suposar un risc imminent per a les persones o els bens.
- c) La reincidència en faltes greus. A aquests efectes s'entendrà reincidència la comissió d'una infracció de caràcter greu per resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins el període de l'any immediatament anterior.

Article 60.- Sancions.

Independentment de les mesures cautelars que es refereix l'article 53 i de l'exigència d'abonament de les tarifes a través dels procediments recaptatoris legalment establerts, les infraccions dels preceptes establerts en la present Ordenança seran sancionades d'acord amb l'establert en l'article 59 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, amb sanció de fins 30,00 euros.

Quan es tracti d'infraccions continuades, les sancions a les que fa referència el punt anterior s'imposaran diàriament, mentre persisteixi en la comissió de la infracció.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte l'afectació a la seguretat de les persones, capacitat econòmica de l'infractor, benefici obtingut de la infracció, la intencionalitat i la reiteració.

En el cas que la infracció comesa vulnerés altres preceptes o lleis generals o especials, la quantia de les sancions s'establirà d'acord amb el previst en les lleis sectorials.

Article 61.- Utilització de la via de constreyniment.

L'import de les multes i, si escau, de les despeses ocasionades en ocasió de l'actuació municipal per a l'execució subsidiària necessària per a adequar la instal·lació a les determinacions d'aquesta Ordenança, en cas d'impagament, s'exigirà per via de constreyniment administrativa.

Disposició addicional.- D'acord amb l'actualització de la legislació, s'entendran modificades les referències legislatives citades en aquesta Ordenança.

Disposició transitòria.- A partir de la data de vigència d'aquesta Ordenança, l'execució de qualsevol tipus d'obres en un edifici que no puguin conceptuar-se com menors en aplicació de l'article 7.2 de la Llei CAIB 10/1990, de 23 d'octubre, implicarà l'obligació de l'abonat d'adaptar la ubicació del comptador o comptadors de l'edifici al disposat en els articles 27.3 i 30 d'aquesta Ordenança.

Disposició final primera.- En tot el no previst en aquesta Ordenança s'estarà al disposat en la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i la seva normativa complementària, Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Reglament de Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora i altres disposicions sectorials d'aplicació.

Disposició final segona.- Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada que, aprovada definitivament expressa o tàcitament pel ple municipal, es publiqui el seu text íntegre en el BOIB i hagi transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.